



**AVISO N.º 30/17/SODPGU**

**Alteração à licença de loteamento. Abertura de procedimento de consulta pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes. Processo de loteamento n.º 2/15.**

Nos termos do disposto nos n.ºs 2 e 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, faz-se público que se encontra aberto a partir do 1.º dia útil seguinte a contar da presente publicação, o período de consulta pública e de notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes do Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias (T. 108/82), emitido em 14/09/2000 e respetivos aditamentos, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal em sede do processo n.º 2/15.

O pedido de alteração é apresentado pela sociedade Meigal Alimentação, S.A., incide sobre os Lotes 4 e 5, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 6178/20001219 e 6179/20001219 e inscritos na matriz urbana sob os artigos 8981 e 5767, da extinta freguesia de Marrazes, atual União de Freguesias de Marrazes e Barosa, respetivamente, lotes estes resultantes da operação de loteamento do prédio sito na Rua dos Marinheiros, Mata Nacional dos Pinheiros, na referida união de freguesias.

A alteração pretendida visa a junção dos referidos lotes, originando um lote que será designado como Lote 4 e que passará a ter o uso de Armazém/Indústria/Comércio/Serviços.

É proposta, consequentemente, a alteração dos seguintes parâmetros:

- Polígono máximo de implantação;
- Cota de soleira, de forma uniformizar as construções;
- Cércea máxima;
- Aumento do número de pisos abaixo da cota de soleira;
- Aumento da área de construção.

O período de consulta pública e notificação para pronúncia decorre pelo prazo de quinze dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo no decorrer deste período os interessados consultar o projeto da alteração à operação de loteamento, no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de Leiria e apresentar as suas reclamações, observações e sugestões em exposição dirigida ao ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 28 de março de 2017

O Vereador

(Por subdelegação – Edital n.º 66/2016) ]

Ricardo Santos  
VEREADOR  
28-03-2017  
«Assinatura Digital Certificada»