



AVISO N.º 46/17/SODPGU

Alteração à licença de loteamento. Abertura de procedimento de consulta pública e notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes. Processo de loteamento n.º 25/87.

Nos termos do disposto nos n.ºs 2 e 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, faz-se público que se encontra aberto a partir do 1.º dia útil seguinte a contar da presente publicação, o período de consulta pública e de notificação para pronúncia dos proprietários dos lotes do Alvará n.º 614/91, emitido em 24/07/1991 e respetivos aditamentos, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal em sede do processo n.º 25/87.

O pedido de alteração é apresentado pela sociedade Imobiliária Joaquim M. Silva, L.da, incide sobre os Lotes 23, 24 e 25, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 798/19911106, 799/19911106 e 800/19911106 e inscritos na matriz urbana sob artigos omissos, da freguesia de Leiria, respetivamente, lotes estes resultantes da operação de loteamento do prédio sito em Quinta dos Vasos, Cruz da Areia, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração pretendida visa a junção dos referidos lotes, originando um único lote que será designado como Lote 23, anexando ainda três parcelas de terreno anteriormente desafetadas do domínio público para o domínio privado do município por deliberação de Câmara de 26/05/2015, e que são atualmente propriedade da requerente.

É proposta, por conseguinte, a alteração dos seguintes parâmetros:

- A área do novo lote 23, resultante da junção da área dos lotes 23, 24 e 25, bem como da área das parcelas adjacentes, passará a ser de 3.200,00m²;
- Aumento da área de ocupação ao nível do solo, inicialmente de 2.524,00m² (implantação) em 96,00m², sendo o total final de 2.620,00m²;
- Aumento da área total de construção em 176,00m², de 2.524,00m² para 2.700,00m²;
- Alteração de uso de pavilhão industrial (previsto inicialmente para os referidos lotes) para pavilhão industrial, armazém, equipamento coletivo, comércio e serviços, distribuído em três frações, em lote único;
- Alteração da cota de soleira e dos afastamentos da via para o lote em causa;
- É ainda proposta a reformulação da zona de zonas verdes, passeio e estacionamento, sendo criados 7 lugares para viaturas ligeiras e um pesado, na sequência da redefinição da zona de passeio na frente dos lotes; sendo reduzida a área de zonas verdes passando estas a integrar a zona de passeios.

O período de consulta pública e notificação para pronúncia decorre pelo prazo de quinze dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo no decorrer deste período os interessados consultar o projeto da alteração à operação de loteamento, no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de Leiria e apresentar as suas reclamações, observações e sugestões em exposição dirigida ao ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 6 de junho de 2017

O Vereador

(Por subdelegação – Edital n.º 66/2016) |

Ricardo Santos
VEREADOR
06-06-2017

«Assinatura Digital Certificada»