



**AVISO N.º 68/17/SODPGU**  
**Consulta Pública e Notificação**

**Alteração à licença de operação de loteamento n.º 14/98**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna público que se submete a consulta pública o pedido de alteração à licença de loteamento, bem como que se procede à notificação de todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 3/2001, emitido para o prédio sito em Alto da Cruz, União das Freguesias de Monte Real e Carvide, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. TELMO ALEXANDRE GASPAS BAROSO, proprietário dos lotes 10 e 12, vir a proceder às seguintes alterações:

- Junção dos lotes 10 e 12 num único lote com a área que resulta da soma dos dois lotes n.ºs 10 e 12. O lote resultante da junção será o lote 10 com a área de 456m<sup>2</sup>;
- Redução do número de fogos em 1 fogo;
- Alteração da tipologia do futuro lote 10 para T3;
- Alteração/ampliação dos polígonos de implantação de 83m<sup>2</sup> em cada um dos lotes 10 e 12 para um total de 260m<sup>2</sup>;
- Aumento da área da cave de 83m<sup>2</sup> em cada um dos lotes 10 e 12 para um total de 260m<sup>2</sup>;
- Aumento da área bruta de construção do r/c de 83m<sup>2</sup> em cada um dos lotes 10 e 12 para um total de 170.55m<sup>2</sup>;
- Redução da área bruta de construção destinada a habitação no 1.º andar de 56m<sup>2</sup> em cada um dos lotes 10 e 12 para um total de 103.05m<sup>2</sup>.

O período de consulta pública e pronúncia decorre pelo prazo de quinze dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas.

Leiria, 28 de agosto de 2017.

O Vereador

(Por subdelegação – Edital n.º 66/2016)

Ricardo Santos  
VEREADOR  
28-08-2017  
«Assinatura Digital Certificada»