



AVISO N.º 75/17/SODPGU

Pedido de licença de operação de loteamento. Abertura de procedimento de consulta pública. Processo de loteamento n.º 8/16.

Nos termos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o artigo 16.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, faz-se público que se encontra aberto a partir do 1.º dia útil seguinte a contar da presente publicação, o período de consulta pública sobre o pedido de licença para operação de loteamento, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal em sede do processo n.º 8/16.

O pedido de alteração é apresentado pela sociedade Poligreen – Gestão e Investimentos, S.A. e incide sobre os prédios sites em Quinta da Malta, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, com a área total de 96.315,22 m², inscritos na matriz sob os n.ºs 9034-u, 2701-r, 2705-r (parte), 3049-r, 3061-r, 3065-r, 2628-r, 3274-u, 9032-u.

A operação de loteamento pretendida visa a constituição de 23 lotes, sendo 17 lotes destinados a habitação multifamiliar, 1 lote destinado a habitação unifamiliar, 1 lote destinado a quiosque para comércio e serviços e 4 lotes destinados a equipamento, comércio e serviços e possui os seguintes parâmetros:

- Área do terreno a lotear: 96.315,22 m²;
- Área dos lotes: 64.387,10 m²;
- Área das zonas verdes: 5.813,80 m²;
- Áreas pedonais e de circulação viária: 21.832,00 m²
- Área cedida ao Município (variante dos Capuchos): 3.774,00 m²
- Área ocupada pelo alargamento da A19: 508,32 m²
- Área total de construção: 132.512,00 m²
- Área de construção acima da cota de soleira: 71.640,00 m²
- N.º máximo de pisos: 6 pisos acima da cota de soleira e 3 pisos abaixo da cota de soleira
- N.º máximo de fogos: 483 fogos

O período de consulta pública decorre pelo prazo de quinze dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo no decorrer deste período os interessados consultar o projeto da operação de loteamento pretendida, no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de Leiria e apresentar as suas reclamações, observações e sugestões em exposição dirigida ao ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 21 de setembro de 2017

O Vereador

(Por subdelegação – Edital n.º 66/2016)

Ricardo Santos
VEREADOR
22-09-2017

«Assinatura Digital Certificada»