



AVISO N.º 8/18/SODPGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 31/80 (2.ª Fase)

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do dia seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/14 de iniciativa da sociedade "Telhabel – Construções, S.A." e Município de Leiria, que incidiu sobre os prédios sítos na Quinta de Santo António, da extinta freguesia de Marrazes, atual União de Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que ficam, ainda, notificados os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre as áreas de cedência ao domínio público, destinadas a arruamentos, estacionamento, passeios e zonas verdes, bem como ainda sobre o lote 95 cedido ao domínio privado municipal, com a área de 4.144,30m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3277, visando a alteração:

-Prolongamento da Rua das Lavadeiras no sentido nascente / ponte, interferindo com as áreas de cedência destinadas a espaços verdes, estacionamento e via do lado nascente do loteamento junto aos lotes 25 a 32. A ligação proposta de prolongamento da Rua das Lavadeiras à Rua Álvaro Pires de Miranda, irá assegurar a ligação entre a parte nascente da cidade (Marinheiros) e esta zona da cidade, atualmente inexistente.

-Reformulação do cruzamento da Rua Álvaro Pires de Miranda com a Av. Dr. Francisco Sá Carneiro, onde se inclui o acesso ao empreendimento relativo ao processo de obras n.º 534/17, sendo reduzidos os lugares de estacionamento, bem como alterados passeios e áreas verdes.

-Redução da área do lote 95 do lado sul junto ao arruamento existente de acesso ao mesmo, dando origem a nova gare de estacionamento, garantindo parte das áreas de estacionamento suprimidas no restante loteamento, nomeadamente na zona do cruzamento acima referido, e arruamento a nascente dos lotes 25 a 31.

É ainda regularizada a área de impasse atualmente já existente no local, do lado nascente do referido lote 95, dado que não se encontra o mesmo de acordo com o previsto no loteamento.

-Implementação de três zonas de atravessamento pedonal (passadeiras para peões) junto aos lotes 35-51; 32-49; 27-44; sendo ainda previsto local para instalação de RSU frente ao lote 27.

- Prevê-se ainda o atravessamento de conduta de abastecimento de água entre os lotes 31 e 32 em área de cedência ao domínio público.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 23 de fevereiro de 2018.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 64/2017)

Rita Coutinho
VEREADOR
27-02-2018

«Assinatura Digital Certificada»

1