



- Legenda :**
- Limite do Plano de Pormenor
 - Limite das parcelas
 - Limite das parcelas no sub-solo
 - Edificações Existentes
 - Edificações Propostas (habitação, comércio e serviços)
 - Edificações Propostas (outros usos)
 - Zonas verdes de uso privado
 - Alinhamentos a cumprir em caso de substituição das edificações existentes
 - Posto de Transformação Proposto

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Habitação, Comércio e Serviços)

Parcela	Área da parcela m ²	Área de implantação ao nível da cota soleira m ²	Área de construção m ²	Área de construção serviços m ²	Área de construção acima do solo m ²	Nº de pisos	Nº de fogos (max.)	Nº Lugares estab. (min. port.)	Área estacionamento em cave (m ² PDA)	Nº de caves (max.)	Cota de soleira m
1a	576	126	282	96 ⁽¹⁾	-	378	3	6 ou 9 ⁽⁴⁾	180 ou 270 ⁽⁴⁾	2	39,40 (42,60)
1b	1.667	422	844	392 ⁽¹⁾	-	1.266	3	14	31	2	39,40 (42,60)
2a	124	124	217 ⁽²⁾	-	-	217	2	3	-	-	40,57
2b	981	360	720	-	-	720	2	8	8	240	1 42,38/44,21
3 ⁽³⁾	428	234	732	204	-	936	4	6	19	570	2 42,20
4	976	655	-	-	1.310 ⁽⁵⁾	1.310	2	-	40	1200	2 42,10
5	460	460	434 ⁽²⁾	460	-	894	2	-	-	-	33,10 (36,60)
Total	5.212	2.381	3.167	1.152	1.310	5.719	-	35	107	-	-

- (1) - Na nova edificação deve ser garantido o nivelamento dos vãos e cobertura (cumeeira e beirado) com o edifício adjacente
 (2) - Esta área poderá em alternativa à habitação ser destinada a comércio/serviços
 (3) - Esta área destinada a comércio/serviços poderá em alternativa ser destinada a habitação
 (4) - No caso do número máximo de fogos com comércio
 (5) - Serviços ou equipamento

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Equipamentos e Outros Usos)

Parcela	Área da parcela m ²	Área de implantação m ²	Usos	Nº de pisos	Área de construção m ²	Cota de soleira m	Observações
6	58	58	Ampliação da Junta de Freguesia	2	116	44,70	Ligação entre edifícios
7	977	977	Equipamento	(*)	(*)	42,50	Adaptação de edifício existente
8	227	227	Equipamento	(*)	(*)	44,80	Adaptação de edifício existente
9	173	173	Edifício de apoio	2	346	44,80	
10	173	173	Edifício de apoio (cafeteria/bar)	1	173	44,80	Construção ligeira de carácter precário
11	2.078	2.078	Equipamento (Museu de Leiria)	(*)	(*)	44,80	Adaptação de edifício existente executada
12	6.324	6.324	Estacionamento - 210 lugares	1	6.324	44,80	Parque subterrâneo executado
13	789	(*)	Centro de Monitorização Ambiental	1	(*)	44,80	Adaptação de edifício existente executado
14	3.759	1.970	Unidade Hotelaria (**)	5	6.830	44,80	Estacionamento função nº de quartos
Total	14.558						

- NOTAS: As cotas registadas são indicativas. As cotas finais deverão resultar dos projectos dos arruamentos e dos espaços exteriores
 Nas parcelas onde estão indicadas duas cotas de soleira o número de pisos será contado a partir da cota mais baixa
 (*) - Relativo a edificações existentes
 (**) - Enquanto o espaço existente se mantiver como Quartel dos Bombeiros Municipais de Leiria, poderão ser executadas todas as intervenções e melhorias necessárias ao funcionamento deste equipamento.

EDIFICAÇÕES PROPOSTAS (Equipamentos e Outros Usos)

ÁREA DE INTERVENÇÃO	14,22 ha
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	5.212 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	3.167 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO/SERVIÇOS	1.152 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS	1.310 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO, COMÉRCIO E SERVIÇOS	5.629 m ²
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS E OUTROS USOS	14.558 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO PROPOSTA PARA EQUIPAMENTOS E OUTROS USOS (edifícios novos)	13.969 m ²
Nº DE FOGOS (TOTAL)	35
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PRIVADO (Habitação, Comércio e Serviços) - Nº MÍNIMO	104
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO (210 em parque subterrâneo, 17 ligeiros à superfície)	227
ÁREA TOTAL DAS PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	4.071 m ²
ÁREA TOTAL DAS ZONAS VERDES PÚBLICAS E OUTROS ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	36.765 m ²

R	1	3	RETIFICAÇÕES	18/04/20
R	1	2	RETIFICAÇÕES	18/03/19
R	1	1	RETIFICAÇÕES	18/02/08
R	1	0	2ª ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA	17/11/24
R	0	9	CORRECÇÕES APÓS REUNIÃO DE CONFERÊNCIA DE SERVIÇOS DE 15/02/12	15/02/13
R	0	8	CORRECÇÕES	14/12/23
R	0	7	ALTERAÇÃO E ATUALIZAÇÃO	14/01/15
R	0	6	CORRECÇÕES	04/09/15
R	0	5	CORRECÇÕES	04/01/23
R	0	4	AJUSTES FINAIS	03/03/13
R	0	3	CORRECÇÕES	02/06/11
R	0	2	CORRECÇÕES	02/04/29
R	0	1	SUBSTITUIÇÃO DA BASE E CORRECÇÕES	01/11/30

Revisão	Descrição	Data	Rúbrica

Título :

28

PLANO DE PORMENOR DE SANTO AGOSTINHO

Disciplina:	PLANO DE PORMENOR	Cód. Disciplina	P	O	R	
Zona:	PP2	Escala:	1/2000			
Descrição:	PLANTA DE EDIFICAÇÕES PROPOSTAS				Data:	2018/04/20
Nome do ficheiro:	300.02.10.POR.PE.PL.004.13.DWG	Tipo / Versão :	AutoCAD 2007			
Tipo/ Nº Documento	D E S 300.02.10.POR.PE.PL.004.13	Revisão:	R	1	3	

50 100 150 200 m

1/2.000

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
 Entidade Produtora: Geoglob - Sistemas de Informação Geográfica Lda
 Data de edição: 2015
 Data de voo: 2013
 Completagem de campo: 2014
 Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 343 de 30/6/2016
 Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
 Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
 Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0,45 m
 Exactidão Temática: Superior ou igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
 Precisão Posicional Nominal das Sidas Gráficas: 2,35 m