

PP1 – PLANO DE PORMENOR S. ROMÃO / OLHALVAS

ÍNDICE

PEÇAS ESCRITAS

ESTUDOS DE ENQUADRAMENTO - peça complementar

RELATÓRIO - peça complementar

1 – INTRODUÇÃO

2 – ENQUADRAMENTO ESTRATÉGICO

3 – REQUALIFICAÇÃO URBANA

4 – ARQUITECTURA PAISAGISTA

5 – MOBILIDADE

6 – INFRAESTRUTURAS

7 – SOCIO-ECONOMIA

7.1 – Caracterização das intervenções

7.2 – Propostas

8 – RELAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR COM OUTROS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

Anexo 1 – DESCRIÇÃO DAS ACÇÕES

Anexo 2 – LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

ORÇAMENTO, PLANO DE FINANCIAMENTO E PROGRAMA DE EXECUÇÃO - peça complementar

REGULAMENTO - peça principal

PEÇAS DESENHADAS

Título	escala	des. n.º	
REGISTO DA SITUAÇÃO EXISTENTE			
01 PLANTA DE ENQUADRAMENTO peça complementar	1/5.000	300.01.01.POR.PE.PL.001.02	01
02 PLANTA - EXTRACTO DO PDM LEIRIA peça complementar	1/5.000	300.01.02.POR.PE.PL.001.01	02
03 SITUAÇÃO EXISTENTE			
Planta da Situação Existente peça complementar	1/2.000	300.01.03.POR.PE.PL.001.02	03
Planta de cadastro existente peça complementar	1/2000	300.01.03.POR.PE.PL.002.05	04
04 PLANTA DE CONDICIONANTES peça principal	1/2.000	300.01.04.POR.PE.PL.001.07	05
ANÁLISE E DIAGNÓSTICO			
05 ANÁLISE PAISAGÍSTICA			
Planta de estrutura verde 1A peça complementar	aprox. 1/2000	300.01.05.POR.PE.PL.001A.00	06
Planta de estrutura verde 1B peça complementar	aprox. 1/2000	300.01.05.POR.PE.PL.001B.00	07
06 ANÁLISE DO EDIFICADO			
Planta de estado de conservação dos edifícios peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.001.02	08

Título	escala	des. n.º	
Planta de número de pisos e de fogos / edifício peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.002.03	09
Planta de usos ao nível do R/C peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.003.03	10
Planta de usos acima do R/C peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.004.03	11
Planta de equipamentos peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.005.03	12
Planta de toponímia e números de polícia peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.006.02	13
Planta de estacionamento automóvel peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.007.02	14
Planta de património edificado peça complementar	1/2000	300.01.06.POR.PE.PL.008.02	15
07 PLANTAS COM OS TRAÇADOS DAS REDES DE INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES			
Rede viária - Infra-estruturas rodoviárias - hierarquia (existente) peça complementar	1/2000	300.01.07.POR.PE.PL.001.04	16
Rede de electricidade peça complementar	1/2000	300.01.07.POR.PE.PL.002.02	17
Rede de abastecimento de águas peça complementar	1/2000	300.01.07.POR.PE.PL.003.02	18
Rede de esgotos peça complementar	1/2000	300.01.07.POR.PE.PL.004.02	19
Rede de gás peça complementar		300.01.07.POR.PE.PL.005.02	20
Rede de Telecomunicações e TV cabo peça complementar	1/2000	300.01.07.POR.PE.PL.006.02	21
Rede viária - Transportes colectivos rodoviários (existente) peça complementar		300.01.07.POR.PE.PL.007.02	22
PROPOSTA DO PLANO DE PORMENOR			
08 RAN			
Reserva Agrícola Nacional - aprovada e publicada peça complementar	1/2000	300.01.08.POR.PE.PL.001.02	23
Reserva Agrícola Nacional - área proposta para desafectação peça complementar	1/2000	300.01.08.POR.PE.PL.002.07	24
Reserva Agrícola Nacional - proposta peça complementar	1/2000	300.01.08.POR.PE.PL.003.07	25
09 REN			
Reserva Ecológica Nacional - aprovada e publicada peça complementar	1/2000	300.01.09.POR.PE.PL.001.02	26
Reserva Ecológica Nacional - área proposta para desanexação peça complementar	1/2000	300.01.09.POR.PE.PL.002.07	27
Reserva Ecológica Nacional - proposta peça complementar	1/2000	300.01.09.POR.PE.PL.003.07	28
10 PLANO DE DEMOLIÇÕES			
Planta de demolições peça complementar	1/2000	300.01.10.POR.PE.PL.001.04	29
11 PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO			
Planta de implantação 1 peça principal	1/2000	300.01.11.POR.PE.PL.001.08	30
Planta de implantação 2A - Espaço exterior peça principal	1/1000	300.01.11.POR.PE.PL.002A.06	31
Planta de implantação 2B - Espaço exterior peça principal	1/1000	300.01.11.POR.PE.PL.002B.06	32
Planta de implantação 3 - Modos de intervenção no edificado peça principal	1/2000	300.01.11.POR.PE.PL.003.06	33
Planta de implantação 4 - edificações propostas peça principal	1/2000	300.01.11.POR.PE.PL.004.05	34
12 PLANTA DE MODELAÇÃO GERAL DO TERRENO			
Planta de modelação geral do terreno 1A peça complementar	1/1000	300.01.12.POR.PE.PL.001A.03	35
Planta de modelação geral do terreno 1B peça complementar	1/1000	300.01.12.POR.PE.PL.001B.03	36
Alçados de conjunto peça complementar	1/500	300.01.12.POR.PE.PL.002.01	37

Título	escala	des. n.º	
13 PLANTAS COM OS TRAÇADOS DAS REDES DE INFRA-ESTRUTURAS PROPOSTAS			
Rede viária - Traçados propostos, vias, pontes e parqueamentos. Planta de localização peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.001.04	38
Rede de electricidade peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.002.05	39
Rede de abastecimento de águas peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.003.04	40
Rede de esgotos peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.004.04	41
Rede de Gás peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.005.04	42
Rede de Telecomunicações e TV cabo peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.006.04	43
Rede viária - Localização de perfis longitudinais e transversais peça complementar	1/2000	300.01.13.POR.PE.PL.007.04	44
Rede viária - Perfis longitudinais e transversais Tipo peça complementar	1/1000 e 1/100	300.01.13.POR.PE.PL.008.00	45
14 PLANTA DA ESTRUTURA VERDE			
Planta de estrutura verde peça complementar	1/2000	300.01.14.POR.PE.PL.001.03	46
15 IMPLEMENTAÇÃO			
Planta de localização das acções peça complementar	1/2000	300.01.15.POR.PE.PL.001.05	47
Planta de execução do plano peça complementar	1/2000	300.01.15.POR.PE.PL.002.05	48
16 PLANTAS DA REDE VIÁRIA E DE TRANSPORTES			
Rede viária - Esquema de circulação (proposta) peça anexa	1/2000	300.01.16.POR.PE.PL.001.04	49
Rede de transportes colectivos - rede regional (prevista) peça anexa	1/2000	300.01.16.POR.PE.PL.002.04	50
Estacionamentos em parques (proposta) peça anexa	1/2000	300.01.16.POR.PE.PL.003.04	51
Pedonal e ciclovias peça anexa	1/2000	300.01.16.POR.PE.PL.004.03	52
17 MAPA DE DELIMITAÇÃO DE ZONAS SENSÍVEIS E MISTAS peça complementar	1/2000	300.01.17.POR.PE.PL.001.02	53