

PP1- PLANO DE PORMENOR DE S. ROMÃO / OLHALVAS

DESCRIÇÃO DAS ACÇÕES

1. INVESTIMENTOS POLIS

REQUALIFICAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO – SÃO ROMÃO – ZONA 1

ZONA 1

VALORIZAÇÃO AMBIENTAL SÃO ROMÃO

1AD1' – Envolvente Polidesportivo

Criação de um percurso pedonal marginal no interior da Galeria Ripícola ou na sua margem.

Limpeza e eventual reforço de plantação entre a margem e a urbanização recentemente construída, na zona exterior, infra-estruturada.

1BE2 – Parque de S. Romão

Criação de uma zona verde, parte integrante da grande mancha verde que constitui S. Romão/Lis-Sirol. Unidade fundamentalmente vocacionada para o recreio passivo e recreio activo infantil.

Zona verde de recreio e lazer, incluindo equipamento infantil e desportivo informal.

Acessos e estacionamento.

Construção de zona verde equipada e pavimentada.

1BE3 – Passagem pedonal sob a ponte da Variante Sul

Ligação pedonal entre o Parque de S. Romão e percursos na envolvente da Quinta da Fábrica.

INFRA-ESTRUTURAÇÃO DOS NOVOS PARQUES RIBEIRINHOS

1AE1 – Infra-estruturação parque ribeirinho de ligação a S. Romão

1BD3 – Parque Desportivo de São Romão - Campos de Ténis

Tratamento predominantemente verde com espaços de enquadramento e espaços de utilização directa intensiva.

REQUALIFICAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO – LIS / SIROL – ZONA 2

ZONA 2

VALORIZAÇÃO AMBIENTAL LIS / SIROL

2E1 – Percurso pedonal e ciclovia

Pavimentação, Mobiliário Urbano, Espaços Verdes, Infra-estruturas.

2E2 – Percurso pedonal e ciclovia Rio Lis

Pavimentações, tratamento de margem, estrado de madeira sobre açude, Mobiliário Urbano, Espaços Verdes, Infra-estruturas.

2E3 – Percurso pedonal e ciclovia – Quinta da Fábrica

Pavimentação, Tratamento de ligação pedonal / ciclável à Senhora da Encarnação. Tratamento de Margem, Espaços Verdes, Infra-estruturas

2D2 – Arranjo paisagístico na envolvente ETAR

Tratamento de margens e reforço de protecção visual no troço de contacto com a ETAR. Extensão do Parque Lis-Sirol no troço mais extenso, na margem direita do Sirol.

Zonas verdes de enquadramento, tratamento de margens.

PONTES VIÁRIAS / PEDONAIS E OBRAS HIDRÁULICAS

PONTE SÃO ROMÃO

1AL1 – Reformulação / Construção da Ponte de S. Romão

Reformulação da ponte com realinhamento com vias de serviço e maior secção de vazão.

Recondução de infra-estruturas de ligação entre margens.

Estabelecimento de passagem pedonal sob a ponte.

PONTES PEDONAIS

1BD1 – Ponte Pedonal do Parque de S. Romão

Ponte pedonal, zonas verdes de margem e percurso pedonal.

2E3 – Ponte Pedonal junto à Quinta da Fábrica

Ponte pedonal, zonas verdes de margem e percurso pedonal.

2. INVESTIMENTOS COMPLEMENTARES

1AE1' – Infra-estruturação e loteamento para construção de imóvel (estrada das Cortes)

1BD4 – Infra-estruturação e loteamento para construção de imóvel (S. Romão)

Infra-estruturação e loteamento de parcelas de terreno.

2D3 – Infra-estruturação e loteamento para construção da Frente de remate Urbano (Lis/Sirol)

Infra-estruturação e loteamento de parcelas de terreno.

2D1 – Infra-estruturação do Parque Urbano Lis/Sirol

Intervenção orientada por uma acção construída mínima e intenção de criar um espaço inundável capaz de incrementar a capacidade de retenção / retardamento dos escoamentos em situação de ponta. Zonas verdes equipadas. Tratamento predominantemente verde com espaços de enquadramento e espaços de utilização directa intensiva.

Predominância de uma lógica de percurso dinâmico junto às margens de acompanhamento e continuidade com o sistema pedonal / ciclável para montante e jusante.

2D1' – Demolições no Parque Urbano Lis/Sirol

Demolição de duas construções existentes na zona do Parque.

3. OUTROS INVESTIMENTOS

1AD1 – Tratamento da envolvente do polidesportivo e equipamento de educação

Enquadramento do Pavilhão Polidesportivo incluindo a criação de uma pequena zona de estadia pedonal entre o Pavilhão e o rio.

Criação de dois parques de estacionamento à superfície, incluindo a sua arborização, iluminação e mobiliário urbano.

1BE1 – Requalificação Urbana / Ambiental em S. Romão

Tratamento de espaço público de urbanização recente (junto à polícia), incluindo pavimentações, arborização e mobiliário urbano.

1BD1 – Percurso Ribeirinho

Percurso ribeirinho junto à Rua do Moinho.

2L1 – Bacia retenção Lis / Sirol

Na confluência do Rio Lis com a Ribeira do Sirol criação de bacia de retenção. Plano de água de utilização lúdica e composição cénica, em complementaridade com o Parque Lis-Sirol. Movimentos de terra, tratamento de margens, açude.