



Município de Leiria Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

AVISO N.º 82/18/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 385/81 - Aditamento ao Alvará. Processo Administrativo n.º 31/80-1.ª Fase

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 16 de outubro de 2017, em nome de em nome de Adelino Silva Carreira, o aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 385/81, na sequência do despacho datado de 20 de janeiro de 2017, através do qual foi licenciada a alteração ao Lote 3 e áreas de cedência do Loteamento sito em Quinta de Santo António, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6581/20020911 e inscrito na matriz urbana sob o n.º 5795, da mesma freguesia.

As alterações à operação de loteamento consistem no seguinte:

- Diminuição da área do lote de 459,00m² para 425,20 m²;
- Aumento da área máxima de implantação de 168,70 m² para 342,70 m², resultando o mesmo do aumento da área da cave para estacionamento com o mesmo valor;
- Aumento da área de construção de 506,10 m² para 667,85 m²;
- Aumento do n.º de pisos de 3 para 4 pisos acima do solo;
- Aumento do n.º de fogos de 3 para 4 fogos;
- É fixada a cota de soleira em 50,40;
- Aumento das áreas de cedência:
- Passeios: de 1529,50 m² para 1553,50 m²;
- Estacionamento de 542,00 m² para 551,80 m².
- Da alteração proposta resulta a criação de dois lugares de estacionamento públicos.

As alterações conformam-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 385/81, emitido em 2 de março de 1981 e respetivos aditamentos, assim como demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva Freguesia, bem como de anúncio a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet.

Leiria, 3 de setembro de 2018.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal de Leiria

Gonçalo Lopes
VEREADOR
03-09-2018

«Assinatura Digital Certificada»

1