



**EDITAL n.º 114/2018**

**Assunto:** Procedimento de hasta pública para cedência, em direito de superfície, de uma parcela de terreno sita em Carpalho, Leiria, destinada a parque de estacionamento

Raul Castro, Presidente da Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência prevista na alínea t) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e nos termos e para efeitos do disposto no artigo 56.º do mesmo diploma legal, torna público que a Assembleia Municipal de Leiria, em sua sessão ordinária de 19 de fevereiro de 2018, e sob propostas da Câmara Municipal de 23 de janeiro de 2018 e de 06 de fevereiro de 2018, autorizou o procedimento de hasta pública para cedência, em direito de superfície, de uma parcela de terreno sita em Carpalho, Leiria, destinada a parque de estacionamento, nos termos e condições abaixo indicadas:

**Objeto da hasta pública:** Constituição do direito de superfície, em solo e subsolo e a título oneroso, sobre um prédio integrado no domínio privado do Município de Leiria, sito em Carpalho, Leiria, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, com as seguintes características:

**Localização:** Carpalho, União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

**Descrição CRP:** A desanexar do prédio descrito sob o n.º 2649/20080516.

**Matriz Predial:** Rústico 281 atual 2877 da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

**Áreas (m2):** Parcela = 2250,00m2; Índice máx de ocupação do solo = 80%.

**Tipo de Construção:** Parque de estacionamento público.

**Caraterísticas construtivas:** 3 pisos. A cota de soleira do piso mais elevado terá a cota de 31.00.

**Confrontações:** Norte - Rio Liz; Sul - Moagem Leiriense; Nascente - Rio Liz; Poente - Manuel Antunes Herdeiros e Outro.

**Data, hora e local da praça:** A hasta pública realizar-se-á no dia 26 de novembro de 2018, pelas 10:30 horas, Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Leiria, sita no Edifício dos Paços do Concelho, Largo da República, 2414-006 Leiria.

**Duração da cedência do direito de superfície:** 40 (quarenta) anos a contar da data da celebração do ato da constituição do direito de superfície, prorrogável por sucessivos períodos de cinco (5) anos desde que o Município de Leiria não careça da parcela para fins de interesse público.

**Valor base de licitação:** 2700€ (dois mil e setecentos euros) mensais, sendo aceites ofertas em lances múltiplos de 500,00€ (quinhentos euros) acima do valor base de licitação.

**Critério de participação na hasta pública:** Os intervenientes na hasta pública devem efetuar a sua inscrição, de acordo com as condições fixadas no artigo 9.º do Programa da Hasta Pública, até às 16:30 horas, do dia 22 de novembro de 2018, junto do Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de Leiria, sito no Edifício dos Paços do Concelho, entrada pela Rua Dr. João Soares.

**Critério de adjudicação:** O da licitação de valor mais elevado.

**Condições de pagamento:** O pagamento da renda é feito mensalmente durante todo o tempo que vigorar o direito de superfície, até ao dia 10 do mês a que diz respeito, devendo no ato da adjudicação provisória ser paga a quantia correspondente a 6 (seis) meses do valor final oferecido, a deduzir nas primeiras rendas mensais a cujo pagamento houver lugar.

**Consulta do programa da hasta pública:** A informação constante deste edital não dispensa a consulta do programa da hasta pública publicado na Internet no sítio institucional do Município de Leiria em [www.cm-leiria.pt](http://www.cm-leiria.pt) e disponível no Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal de Leiria, sito no Edifício dos Paços do Concelho, entrada Rua Dr. João Soares.

Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado nos lugares de estilo, publicado na Internet no sítio institucional do Município de Leiria em [www.cm-leiria.pt](http://www.cm-leiria.pt) e em dois jornais regionais do concelho de Leiria.

Leiria, 31, de novembro de 2018.

O Presidente da Câmara Municipal de Leiria

Raul Castro