



**AVISO N.º 94/18/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 377/81. Aditamento ao Alvará. Processo Administrativo n.º 1/18.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 15 de outubro de 2018, em nome de Florindo Moreira Clemente Simões, Luísa Adriana Henriques da Costa Matias, Emília de Oliveira Rodrigues Costa, Ana Vanessa Mendes da Costa Moreira Sana Miranda, Joaquim de Oliveira Costa, Armando de Oliveira Costa, Maria da Conceição de Jesus Carvalho, Helena Isabel Miguens de Carvalho Neto, Dulce Isabel da Costa e Carlos da Costa e Sousa, o aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 377/81, na sequência da deliberação camarária datada de 21 de agosto de 2018, através da qual foi licenciada a alteração do Lote 1, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4248/19980122, freguesia de Pousos, inscrito na matriz rústica sob o artigo 5222 e prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3483/19961219, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1457, sobre o Lote 3, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3509/19961014, freguesia de Pousos, inscrito na matriz rústica sob o artigo 10615 da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, sobre o Lote 4, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3000/19951026, freguesia de Pousos, inscrito na matriz rústica sob o artigo 3882 e sobre o Lote 8, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial o n.º 7628/20160714, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8734, do Loteamento sito na Travessa do Casal Novo, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os lotes 1, 3, 4 e 8 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Alteração dos limites e áreas dos lotes 1, 3, 4 e 8;
- Eliminação do lote 2 e da área de construção prevista de 11% do lote com 1079,10 m<sup>2</sup>;
- Aumento da área dos lotes 1, 3, 4 e 8 para 1436 m<sup>2</sup>, 1342,5 m<sup>2</sup>, 1303,5 m<sup>2</sup> e 1359,01 m<sup>2</sup>.
- Aumento da área de construção e implantação do lote 8 de 18% do lote para 20% do lote ou 128,84 m<sup>2</sup>, bem como do lote 3 com aumento da área de construção e implantação que passa a ser de 11% da área do lote de 1342,50 m<sup>2</sup>;
- Inclusão de execução de cave no lote 8 destinada a garagem e/ou arrecadação com área 200 m<sup>2</sup>.
- Redução do nº de fogos de 8 para 7;

Mantém-se inalterada a área de cedência de 115,30m<sup>2</sup>.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 377, emitido em 7 de janeiro de 1981, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias, bem como de anúncio a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet.

Leiria, 12 de dezembro de 2018.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 119/2018)

Rita Coutinho  
VEREADOR  
12-12-2018

«Assinatura Digital Certificada»

2

Rita A. Coutinho