



AVISO N.º 20/19/SODPGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 41/96

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1, emitido em 19/01/1999 e seus aditamentos, de iniciativa da sociedade "Project Twoc, Lda.", que incidiu sobre o prédio sito em Quinta do Seixo, Guimarães, da extinta freguesia de Leiria, atual União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre uma parcela de terreno designada como Lote 8, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3521/20090706, da freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o n.º 9110 da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração do seguinte:

- a) A atual parcela designada como lote 8, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3521/20090706 tem a área de 3.989,66m² que corresponde ao somatório das parcelas juntas no aditamento n.º 2 ao alvará de loteamento, deduzida a área de cedência resultante do aditamento n.º 2, entretanto caducado.
- b) A área de cedência destinada a estacionamento é de 73,95m².
- c) O novo lote 8 tem a área de 3.915,71m² que resulta da área de 3.989,66m² deduzida a cedência de 73,95m².
- d) O novo lote 8 é destinado a edifício multifamiliar.
- e) A área de implantação do novo lote 8 é de 1.725,40m².
- f) A área de construção com cave do novo lote 8 é de 2.681m².
- g) A área de construção sem cave do novo lote 8 é de 1.961m².
- h) A área de construção para cálculo de índice do novo lote 8 é de 1.961m².
- i) O número de fogos é aumentado de 2 moradias bifamiliares para 7 fogos em edifício multifamiliar.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 7 de fevereiro de 2019.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 119/2018)

Rita Coutinho
VEREADOR
14-02-2019
«Assinatura Digital Certificada»

2

Rita A. Coutinho