



AVISO N.º 112/19/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/2004. Aditamento ao Alvará. Processo Administrativo n.º 15/99.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 30 de julho de 2019, em nome da sociedade "Urbimazes – Construções, Unipessoal, Lda." o aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 5/2004, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 12 de julho de 2019, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 5, do Loteamento sito em A-do-Velho/Gândara dos Olivais, extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 7041/20040421, freguesia de Marrazes, inscrito na matriz urbana sob o artigo 6138, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 5 a apresentar os seguintes parâmetros:

- a) Redução da área do lote 5 e aumento da área de cedência para zona verde em 2,5m². Aumento de 2,5 m² de área de cedência total para o domínio público.
- b) A área de cave e garagens aumenta de 260,00m² para 338,80m².
- c) A implantação do lote é alterada de 260,00m² para 338,80m².
- d) A área de construção máxima aumenta de 1040,00m² para 1118,80m².
- e) A cota de soleira da cave é alterada de 30,65m para 30,20m.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 5, emitido em 16 de abril de 2004, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o Edital n.º 105/19/SODPGU, que vai ser afixado no edifício-sede do Município e na respetiva União de Freguesias, bem como o presente anúncio a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet.

Leiria, 5 de agosto de 2019.

Por delegação – Edital n.º 118/2018

O Presidente da Câmara Municipal

Raul Castro

Assinatura Digital Certificada