



AVISO N.º 127/19/SODPGU

Alteração à licença de loteamento. Abertura de procedimento de consulta pública

Processo de loteamento n.º 4/00

Nos termos do n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias úteis a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/04, emitido em 07/01/2004, e respetivos aditamentos, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal em sede do processo n.º 4/00.

O pedido de alteração é apresentado por J. Caseiro – Urbanizações e Construções, L.da, Tânia Sofia Dias Lopes Correia, Elvira Pereira de Sousa, Sando Ricardo Patrocínio Brito e Celso Ricardo Patrocínio Brito e incide sobre os Lotes 1 a 6, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 6972/20040204, 6973/20040204, 6974/20040204, 6975/20040204, 6976/20040204 e 6977/20040204, e inscritos na matriz urbana sob os n.ºs 9065, 6650, 9067, 8275, 6652 e 6653, da freguesia de Marrazes, bem como sobre as áreas de cedência, resultantes da operação de loteamento do prédio sito em Outeiro da Gândara, na referida freguesia.

Pretende-se alterar a área de intervenção do loteamento, passando a mesma de 4.775,00m² para 5.024,00m².

As restantes alterações incidem sobre os Lotes 1 a 6, mantendo-se inalterado o Lote 7, e consistem no seguinte:

- Retificação das áreas dos lotes;
- Tornar facultativas as caves e anexos;
- Definir as áreas de construção como áreas máximas;
- Unificação dos Lotes 1 e 2;
- Ajustar os polígonos de implantação em função da atualização dos limites dos lotes;
- Ampliação da área afeta aos anexos dos Lotes 3 a 6.

No que se refere às áreas de cedência, propõe-se alteração da configuração da zona verde anteriormente cedida, verificando-se um aumento global das áreas dos Lotes em 15,00m² e uma redução da área de cedência para passeios em 15,00m².

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos interessados, poderão consultar o processo junto do Balcão Único de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e a s 16:30 hora s, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex mo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Para constar se lavrou o presente Aviso que vai ser inserido na internet, na página eletrónica do Município de Leiria e publicado em dois jornais de âmbito local, bem como o correspondente edital que vai ser afixado no edifício dos Paços do Concelho e no edifício sede da respetiva freguesia.

Leiria, 24 de setembro de 2019.

Por subdelegação – Edital n.º 129/2019
A Vereadora
Rita A. Coutinho
Assinatura digital certificada