



AVISO N.º 18/19/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 3/2001. Aditamento ao Alvará. Processo Administrativo n.º 14/98.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 30 de janeiro de 2019, em nome de em nome da sociedade "Vecogest, Lda.", o aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 3/2001, na sequência da deliberação camarária datada de 11 de dezembro de 2018, através da qual foi aprovada a alteração que consiste na junção do Lote 1, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2687/20010906, freguesia de Monte Real, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2449, da União das Freguesias de Monte Real e Carvide e do Lote 3, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2689/20010906, freguesia de Monte Real, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2453, da União das Freguesias de Monte Real e Carvide, passando a designar-se como "Lote 1" e a subdivisão do Lote 10, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4686/20180104, freguesia de Monte Real, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3491-P, da União das Freguesias de Monte Real e Carvide, em dois lotes, os quais passarão a designar-se por "Lote 10" e "Lote 12" (reversão da alteração ocorrida nos lotes 10 e 12, correspondente ao aditamento n.º 1 ao alvará de loteamento n.º 3, de 31/07/2001), do Loteamento sito em Alto da Cruz, extinta freguesia de Monte Real, atual União das Freguesias de Monte Real e Carvide.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE 1

Área do Lote - 530m²

Finalidade - Habitação

Área de implantação - 166m²

Área construção (Habitação) - 278m²

Área total de construção - 444m²

Volume de construção - 1668m³

Número de pisos - 2 + cave

Número de fogos - 1 fogo

LOTE 10

Área do Lote - 230m²

Finalidade - Habitação

Área de implantação - 83m²

Área construção (Habitação) - 139m²

Área total de construção - 222m²

Volume de construção - 834m³

Número de pisos - 2 + cave

Número de fogos - 1 fogo

LOTE 12

Área do Lote - 226m²

Finalidade - Habitação

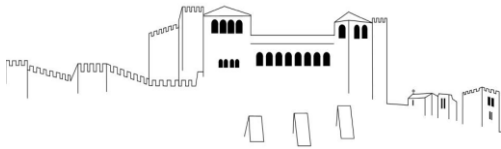
Área de implantação - 83m²

Área construção (Habitação) - 139m²

Área total de construção - 222m²

Volume de construção - 834m³

Número de pisos - 2 + cave



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Número de fogos - 1 fogo

A operação não exige a execução de obras de urbanização.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 3, emitido em 31 de julho de 2001 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias, bem como de anúncio a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet.

Leiria, 6 de fevereiro de 2019.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 119/2018)

Rita A. Coutinho

Assinatura Digital Certificada