



AVISO N.º 7/20/SODPGU

Notificação

Alteração ao loteamento n.º 73/95

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 854/97, emitido em 09/07/97, e seus aditamentos, para o prédio sito em Quinta da Bela Vista, da extinta freguesia de Cortes, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Marisa Jordão Cardo, proprietária do lote 14, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1778/19980414 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 5635, vir a proceder às seguintes alterações:

- Alteração ao polígono de implantação, sendo diminuídos os afastamentos aos limites laterais e posterior do lote de 5m para 4m, de 5m para 3m e de 6m para 5m;
- Aumento da área de implantação de 144m² para 200m²;
- Redução de um piso de habitação, passando o edifício a ser constituído por r/chão e cave, para habitação e garagem / arrumos respetivamente;

- Redução da área total de construção de 402m² para 400m²;

Diminuição da área de construção destinada a habitação de 258m² para 200m² e aumento da área em cave de 144m² para 200m²;

- Alteração da cota de soleira de 100,00m para 101,50m.

As alterações pretendidas não agravam os parâmetros urbanísticos definidos em Plano Diretor Municipal-PDM.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:30 horas.

Leiria, 23 de janeiro de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

Assinatura Digital Certificada