

Data: 05.12.2019

Assunto: T - 72/2019 - Beneficiação de equipamentos existentes na envolvente da Lagoa de Ervedeira - Freguesia de Coimbra

MEMÓRIA DESCRITIVA

1 . ENQUADRAMENTO

A requalificação da Lagoa da Ervedeira, foi remetida para uma candidatura que visava apenas as infraestruturas ardidas em 2017.

A intervenção foi mais incisiva na zona em que os equipamentos foram devastados pelos incêndios de outubro de 2017, pelo que não foi abrangente de forma a beneficiar todos os equipamentos existentes, e desta forma, parte das infraestruturas do passadiço existente não foram abrangidas no procedimento da requalificação da Lagoa;

As infraestruturas remanescentes, não tendo ardido, foram sujeitas a altas temperaturas, condição biofísica que as fragilizou, diminuindo aos poucos a durabilidade habitual do tipo de equipamentos instalados.

O troço do passadiço existente embora cumprindo de forma precária as suas funcionalidades possui várias lacunas, sobretudo no contexto de segurança e comodidade para as pessoas que usufruem do mesmo.

Acresce que estas estruturas que já estão no local há vários anos, e denotam grandes fragilidades.

Ora, é notório que o mau estado de conservação existe, e que há necessidade de reposição e substituição de todos os elementos que as compõem.

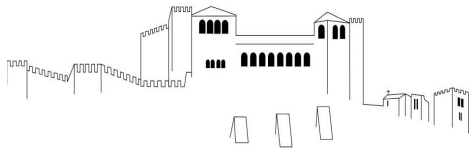
A solução adotada para as proteções e apoios laterais dos passadiços demonstrou não possuir resistência e durabilidade necessária às funções que deveria cumprir, designadamente ao nível dos custos de conservação e segurança dos utentes.

Com a requalificação das estruturas de uso turístico, na envolvente da Lagoa da Ervedeira, isto é, do percurso pedonal sobrelevado, da zona de pesqueiros, do observatório de aves, zonas de lazer, extensão de vedação texana, zonas de bordadura do estacionamento, e vários equipamentos, o troço do passadiço existente aparece desenquadrado na nova envolvente, sobretudo na sua geometria, e elementos constituintes (dimensão).

Na sequência deste desfazamento entre o conjunto requalificado e o antigo, foi entendido e por decisão superior autorizar a abertura deste procedimento para o restabelecimento das funcionalidades de todas as outras estruturas e elementos de recreio e desporto instalados.

As lacunas encontram-se visíveis ao longo do percurso, denotando-se deterioração do tabuado, e das estruturas de suporte e apoio, efeitos resultantes da sua longa existência, desde 2000.

A beneficiação do troço existente irá contribuir para uma uniformização das infraestruturas no seu todo, garantindo esteticamente uma visão coerente e harmoniosa de todo o conjunto no horizonte da Lagoa.



Anexam-se fotos, à data, que ilustram algumas das situações descritas *

2. CARATERIZAÇÃO DOS PASSADIÇOS

Os trabalhos dizem respeito à substituição do passadiço na totalidade, onde estão incluídos uma pérgula, escadas de acesso à praia, e zona de estar 1.

A substituição do passadiço em análise deverá ser feita de acordo com as características do novo executado na empreitada anterior, isto é:

- O passadiço proposto deve manter a cota altimétrica da superfície existente;
- Deve entroncar com a mesma cota do passadiço novo executado;
- Manter as características tanto geométricas como de perfis transversais e longitudinais do passadiço novo já executado;
- Largura dos vãos;
- Proteções laterais;
- Vigas de apoio;
- Execução de pérgula;
- Execução de zona de estar e escadas de acesso a praia;

3. TRABALHOS A EXECUTAR

- Instalações de apoio à obra (Montagem e desmontagem do estaleiro da obra- fixos e móveis);
- Trabalhos Preparatórios de limpeza e regularização do terreno nas zonas de intervenção;
- Remoção dos elementos existentes na zona de intervenção;
- Desinstalação de equipamentos;
- Abertura de caixa para execução de fundação e posterior instalação do equipamento;