



AVISO N.º 42/20/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 486/85. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 30/82-3.ª Fase

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 11 de dezembro de 2019, em nome de União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, o aditamento n.º 5 ao Alvará de Loteamento n.º 486/85, na sequência de deliberação de Câmara de 05/02/2019 e do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 12 de novembro de 2019, através do qual foram licenciadas as alterações dos Lotes 92, 93 e EQ, do Loteamento sito em Charneca do Bailadoiro, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 228/19860221, 229/19860221 e 3183/19960315, da freguesia de Pousos, inscritos nas matrizes urbanas sob os artigos 2645, 3542 e 6014, respetivamente.

As alterações conformam-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, ficando o Loteamento, com os seguintes parâmetros:

- Área dos Lotes: 28.720,50 m²;
- Área destinada a Equipamento: 10.280,00 m²;
- Área destinada a Zonas Verdes: 37.212,50 m² - tendo sido reduzida em 18.120,00 m² devido à expropriação amigável para construção do lanço IC36 – Leiria Sul (IC2) / Leiria Nascente (COL) – respeitante à Parcela 109, agora património do Estado) e em 490,50 m² devido ao aumento da área do lote de equipamento EQ no mesmo valor;

- Área destinada a Arruamentos: 7.241,30 m²;
- Área destinada a Passeios: 5.929,20 m²;
- Área destinada a Estacionamento: 786,50 m²;
- Área total de cedência: 61.449,50 m²;

Lote EQ:

- Área: 4.090,50 m²;
- Área máxima de implantação no r/c: 2.040,00 m²;
- Finalidade: Equipamento, Serviços, Garagem;
- N.º de pisos: 4 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira
- Área total de construção: 5.020,00 m²;
- Área da cave: 1.820,00 m²;
- Área total: 6.840,00 m²;

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 486, emitido em 14 de março de 1985, do Alvará de Loteamento n.º 740, emitido em 21 de agosto de 1995 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 4 de março de 2020.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)

Rita A. Coutinho

Assinatura digital certificada