

AVISO N.º 44/20/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 593/90. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 62/79.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 4 de março de 2020, em nome de herança aberta e jacente de Manuel dos Ramos Pedrosa, Nádia Raquel Mendes da Silva e Luís Manuel Dias Rolo, o aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 593/90, na sequência da deliberação camarária datada de 26 de junho de 2018, através da qual foi licenciada a alteração dos Lotes 34, 35, 36, 37 e 38, do Loteamento sito em Quinta do Valverde, extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 1589/19900802, 1590/19900802, 1591/19900802, 1592/19900802 e 1593/19900802, da freguesia de Marrazes, inscritos nas matrizes urbanas sob os artigos 4737, 4738, 7939, 5935 e 4066, respetivamente, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, promovida ainda pelo Município de Leiria.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria e consta do seguinte:

- Retificação das áreas de cedência para o domínio privado do município e para o domínio público, que passam a ser as seguintes:

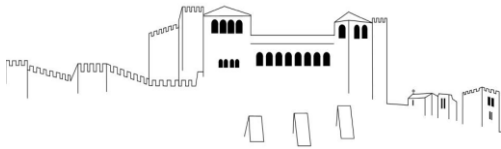
Espaços	Domínio	Área resultante do levantamento da DIPOET/m2
Arruamentos	Público	10569
Passeios e Vereda	Público	6435
Estacionamentos	Público	964
ETAR	Privado do Município	367
Equipamento junto à ETAR	Privado do Município	2658
Equipamento em geral	Privado do Município	7931
Uso compatível com a habitação	Privado do Município	121
Zona verde	Privado do Município	770
Lazer	Público	1392
Depósito de água	Privado do Município	303
Barreira Arbórea	Privado do Município	2660
Total		34170

- Subdivisão da parcela cedida ao domínio privado, atualmente com a área de 8.052,00m2, destinada a equipamento-escolas, em duas parcelas autónomas e alteração de uso, passando a existir uma parcela com a área de 7.931,00m2 destinada a equipamento em geral e outra parcela com a área de 121,00m2 com o uso compatível com a habitação.

- Alteração da configuração dos limites dos lotes 34, 35, 36, 37 e 38, bem assim como a alteração da implantação das edificações.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 593, emitido em 13 de julho de 1990 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

.../...



Processo Loteamento n.º 62/79

.../...

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 5 de março de 2020.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
Assinatura digital certificada