



**AVISO N.º 58/20/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/2004 (Processo Loteamento n.º 5/2000). Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 7/19.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 23 de abril de 2020, em nome de Sérgio Dias Ramalheiro, o aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 6/2004, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 13 de março de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 9, do Loteamento sito em Cruz de S. Tomé, extinta freguesia de Azoia, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1461/20040528, freguesia de Azoia, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1728.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 9 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 9

Área do lote – 412,4m<sup>2</sup>

Área de implantação – 178,9m<sup>2</sup>

N.º de pisos acima do solo – 2

N.º de pisos subsolo – 1

Área de construção habitação (r/c e andar) – 170m<sup>2</sup>

Área de construção garagem e arrumos (cave) – 148,90m<sup>2</sup>

Área de construção total – 318,9m<sup>2</sup>

Tipologia – Moradia unifamiliar

Ocupação dos pisos Cave – Garagem e arrumos

Ocupação dos pisos r/c – Habitação

Ocupação dos pisos andar - Habitação

N.º de fogos – 1

Cércea – 7,2

Cota de soleira máxima – 83,5m

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 6/2004, emitido em 13 de maio de 2004, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 5 de maio de 2020.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)

Rita A. Coutinho

Assinatura digital certificada