



AVISO N.º 60/20/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 290/79, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 766/96. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 8/77.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 7 de maio de 2020, em nome da sociedade Imobatalha, Imobiliária Lda., o aditamento n.º 8 ao Alvará de Loteamento n.º 290/79 de 31 de julho de 1979, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 766/96 de 9 de janeiro de 1996 e respetivos aditamentos, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 8 de fevereiro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 11, do Loteamento sito em Quinta dos Capuchos, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 196/20010314, freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8274, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 11

-Alteração de área de Garagem com 320,00m² e Arrecadação com 280,00m² para Garagem / Estacionamento / Arrecadações com 640,00m² e Arrecadação com 40,00m²;

-Redução da área de comércio em 320,00m² e aumento de área de habitação em 320,00m² passando a área de construção habitacional de 806,00m² para 1.126,00m²;

-Aumento de 4 para 9 fogos;

-Aumento da área bruta de construção de 1.726,00m² para 1.806,00m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 290/79 de 31 de julho de 1979, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 766/96, de 9 de janeiro de 1996 e respetivos aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 15 de maio de 2020.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
Assinatura digital certificada