



AVISO N.º 79/20/SODPGU

Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 5/16 (Alteração ao Processo de Loteamento n.º 1282/65)

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 419/81, emitido em 06/08/1981 e seus aditamentos, de iniciativa da Administração do Condomínio do Lote 12, que incidiu sobre o prédio sito no mesmo lote, na Quinta de São Bartolomeu, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre as frações "A", "C", "D", "F", "G" e "H" do Lote 12, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 241/19870422, da freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o n.º 6173, da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração do fecho de áreas de varandas com marquises, que se pretendem legalizar, e que serão contabilizadas para área de construção e para índice de construção. O aumento da área de construção é de 62,46m², de acordo com o seguinte quadro:

FRAÇÃO	Área existente (m ²)		Marquises a adicionar (m ²)	Área total c/ Marquises (m ²)
A	r/c direito	75,50	8,32	83,82
C	r/c esquerdo	95,40	12,50	107,90
D	1.º direito	93,75	12,50	106,25
F	1.º esquerdo	94,00	8,32	102,32
G	2.º direito	140,25	8,32	148,57
H	2.º esquerdo	127,00	12,50	139,50
TOTAL			62,46	

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:00 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 14 de julho de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

Assinatura Digital Certificada