



**AVISO N.º 90/20/SODPGU**  
**Notificação**  
**Alteração ao Loteamento n.º 3/18**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/19, emitido em 14/08/2019 para o prédio sito em Gasparinho, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade Jofimol – Investimentos Imobiliários de Leiria, S.A. e do Sr. Bruno João Oca Chelêu Simões Vieira, proprietários dos Lotes 1, 7, 8, 9, 10, 11 e 16, sitos em Gasparinho da União das Freguesias de Parceiros e Azoia, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3629/20190912, 3635/20190912, 3636/20190912, 3637/20190912, 3638/20190912, 3639/20190912, 3644/20190912, Freguesia de Parceiros, inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 3779-P, 3785-P, 3786-P, 3787-P, 3788-P, 3789-P, 3794, respetivamente, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia, virem a proceder às seguintes alterações:

- Alteração de configuração dos lotes 1, 7, 8, 9 e 10;
- Diminuição da área do lote 1 de 1.343,5m<sup>2</sup> para 1.302,3m<sup>2</sup>;
- Aumento da área dos lotes 7 de 1.367,5m<sup>2</sup> para 2.129,9m<sup>2</sup>, lote 8 de 542,5m<sup>2</sup> para 780,5 m<sup>2</sup>, lote 9 530,2m<sup>2</sup> para 749,5m<sup>2</sup>, lote 10 de 527,7m<sup>2</sup> para 728,9m<sup>2</sup> e lote 11 de 473,9m<sup>2</sup> para 630,3m<sup>2</sup>;
- Aumento dos polígonos de implantação dos lotes 7, 8, 9, 10 e 11;
- Alteração da confrontação Norte dos lotes 7, 8, 9, 10 e 11 de João Luis para António Pereira Estrela;
- Alteração do acesso automóvel para o lote 16, passando da rua C para a Rua B, junto do acesso existente para o lote 15;
- Aumento da área total do loteamento, de 16.215 m<sup>2</sup> para 17.751,1 m<sup>2</sup>;
- Alteração do limite do loteamento de acordo com a planta síntese;
- Aumento da área de lotes de 12.195,4m<sup>2</sup> para 13.731,5m<sup>2</sup>:
  - Habitação multifamiliar diminuição de 3.865,5m<sup>2</sup> para 3.824,3m<sup>2</sup>;
  - Habitação Unifamiliar aumento de 8.329,9m<sup>2</sup> para 9.907,2m<sup>2</sup>;
- Aumento do número de lugares de estacionamento públicos de 23 para 24;
- Alterações nas áreas de cedências mantendo o somatório geral:
  - Ilhas ecológicas – aumento de 13,5m<sup>2</sup> para 14,9m<sup>2</sup>;
  - Caldeira para arvores – diminuição de 13 (28,5m<sup>2</sup>) para 12 (27,1m<sup>2</sup>);
  - Somatório dos Estacionamento – aumento de 359m<sup>2</sup> para 371,5m<sup>2</sup>;
    - Estacionamentos – aumento de 23 (325,5m<sup>2</sup>) para 24 (338m<sup>2</sup>);
  - Somatório de passeios e acessos – diminuição de 1.371m<sup>2</sup> para 1.358,5m<sup>2</sup>;
    - Acesso para garagem – diminuição de 191m<sup>2</sup> para 178,5m<sup>2</sup>;
  - Alteração da configuração dos espaços verdes.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:00 horas.

Leiria, 22 de julho de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

Assinatura Digital Certificada