



AVISO N.º 93/20/SODPGU
Notificação

Alteração ao Loteamento n.º 19/96

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 863/97, emitido em 04/11/97 para o prédio sito em Casal dos Matos, da extinta freguesia de Pousos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção do Sr. Filipe Manuel Duarte Rei, proprietário do Lote 13, sito em Quinta do Chorão, Casal dos Matos, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4098/19971119, Freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 10679, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, vir a proceder às seguintes alterações:

- Alteração da localização do anexo a tardoz, com previsão de sub-cave e aumento do polígono de implantação permitido para as dimensões de 9,00m por 6,11m;
- Introduzir novo polígono de implantação na lateral da construção nuclear com o lote 14 permitindo a construção de cave;
- Introdução de nota (c) referente à área de implantação "A área de implantação corresponde à habitação e ao acréscimo da cave e o anexo em forma de alpendre com sub-cave.";
- Introdução da nota (d) referente à área de construção "A área inclui sub-cave";
- Definidas cotas de soleira habitação e anexo na peça gráfica perfil A e Perfil B, demonstrando a relação entre pisos;
- Alterações quantitativas:
 - Aumento da área de Implantação de 140m² para 203m²
 - Aumento da área de construção para habitação e anexos de 260m² para 295m²
 - Aumento da área de cave de 120m² para 203m²
 - Aumento da área total de construção incluindo cave de 380m² para 498m²
 - Aumento do volume de construção de 845m³ para 1.100m³
 - Introdução de cave no anexo.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:00 horas.

Leiria, 28 de julho de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

Assinatura Digital Certificada