



**AVISO N.º 96/20/SODPGU**

**Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes – Processo de Loteamento n.º 1/16**

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias emitido em 14/09/2000 e seus aditamentos, de iniciativa das sociedades “Prediconforto – Compra e Venda de Imóveis, S.A.”, “DRT Base, Lda.”, “DRT Plastic Injection, Lda.”, “DRT Micro Precision, S.A.” e “DRT Rapid – Protótipos e Moldes, Lda.”, que incidiu sobre o prédio sito em Mata Nacional dos Pinheiros, da extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre espaços públicos do loteamento, sobre o Lote 6 descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6180/20001219, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 9525 e sobre o Lote 37 descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 9338/20160411, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7398, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, visando a alteração do seguinte:

• Alterações nos espaços públicos do loteamento:

- Alteração dos acessos ao lote 37 (Já previsto em loteamento);
- Redução do número de lugares em frente ao lote 37 de 56 para 54;
- Área de passeios: 18.771,00m<sup>2</sup> (+23,00m<sup>2</sup>);
- Área de estacionamento: 18.459,00m<sup>2</sup> (-23,00m<sup>2</sup>).
- É proposta a execução de túnel sob a via pública entre os lotes 6 e 37 conforme indicado nas peças desenhadas.

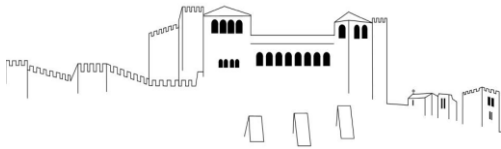
• Alterações Lote 6:

- Definido novo polígono de implantação;
- Afastamento frontal: 0,00m (em cave) – Mantendo-se 20,00m à superfície;
- Número de pisos máximo abaixo da cota de soleira: Introdução de sobrepisos ou piso intermédios quando o pé-direito da cave o possibilite.

• Alterações Lote 37:

- Definido novo polígono de implantação;
- Área máxima de implantação: 8.250,00m<sup>2</sup> (ampliação de +722,00m<sup>2</sup>);
- Afastamento frontal: 0,00m (em cave) – Mantendo-se 15,00m à superfície;
- Área máxima de construção em cave: 10.000,00m<sup>2</sup> (ampliação de +2.472,00m<sup>2</sup>);
- Número de pisos máximo abaixo da cota de soleira: Introdução de sobrepisos ou piso intermédios quando o pé-direito da cave o possibilite;
- Número de pisos máximo acima da cota de soleira: 3 (ampliação de 1 piso);
- Cota de soleira: 144,00m (aumento de +3,00m);
- Altura de fachada máxima: 13,50m (antes cêrcea de 10,00m);
- Volume de construção acima da cota de soleira: 90.000,00m<sup>3</sup> (+14.720,00m<sup>3</sup>).

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão



# Município de Leiria

## Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

---

de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:00 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 4 de agosto de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal  
Gonçalo Lopes  
Assinatura Digital Certificada