



AVISO N.º 103/20/SODPGU
Notificação

Alteração ao Loteamento n.º 6/91

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 628/92, emitido em 24/02/92, para o prédio sito em Seixeirinha, da extinta freguesia de Pousos, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da Sr.ª Maria do Rosário Rodrigues Ferreira Ruivo, proprietária do Lote 1, sito em Rua da Mata Nacional, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3477/19961204, Freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o n.º 3279, vir a proceder às seguintes alterações:

- Diminuição da área total do loteamento de 1994m² para 1880m²;
- Diminuição da área do lote 1 de 661m² para 547m²;
- Diminuição da área de utilização do solo, para o lote 1, de 286m² para 214m²;
- Acerto de extremas do lote 1;
- Alteração do número de pisos, do lote 1, de 2 pisos acima da cota de soleira mais cave, para 1 piso acima da cota de soleira mais cave;
- Introdução de nota na planta síntese aplicável ao lote 1 "Cave destinada a estacionamento não é contabilizada para efeitos do índice de utilização desde que a cota de soleira do r/chão não seja superior a 1 metro de altura medida no ponto médio da fachada principal confinante com a via pública relativamente ao perfil natural do terreno."
- Definição da cota de soleira, do lote 1, para 146,10m;
- Definição da cota de pavimento da cave para 143,20m;
- Definição do polígono de implantação, cotado e com afastamentos definidos, de acordo com a peça desenhada apresentada.

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 16:00 horas.

Leiria, 18 de agosto de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

Assinatura Digital Certificada