



AVISO N.º 107/20/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 854/97. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 73/95.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 19 de agosto de 2020, em nome de Marisa Jordão Cardo, o aditamento n.º 5 ao Alvará de Loteamento n.º 854/97, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 26 de junho de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 14, do Loteamento sito em Quinta da Bela Vista, extinta freguesia de Cortes, atual União das Freguesias de Leiria Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1778/19980414, freguesia de Cortes e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5635, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 14 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 14

- Alteração ao polígono de implantação, sendo diminuídos os afastamentos aos limites laterais e posterior do lote de 5m para 4m, de 5m para 3m e de 6m para 5m;
- Aumento da área de implantação de 144m² para 200m²;
- Redução de um piso de habitação, passando o edifício a ser constituído por r/chão e cave, para habitação e garagem / arrumos respetivamente;
- Redução da área total de construção de 402m² para 400m²;

Diminuição da área de construção destinada a habitação de 258m² para 200m² e aumento da área em cave de 144m² para 200m²;

- Alteração da cota de soleira de 100,00m para 101,50m.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 854/97, emitido em 9 de julho de 1997 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 21 de agosto de 2020.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)

Rita A. Coutinho

Assinatura digital certificada