

AVISO N.º 113/20/SODPGU

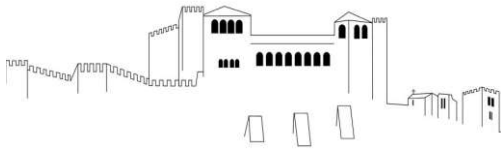
Abertura do Período de Discussão Pública e Notificação para Pronúncia dos Interessados dos Titulares dos Lotes - Loteamento n.º 8/16

Nos termos do n.º 2 e n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que se encontra aberto pelo prazo de quinze dias a contar do primeiro dia útil seguinte à última publicação do presente Aviso, o período de discussão pública referente à alteração da licença de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/18, emitido em 27/04/2018 e respetivo aditamento, de iniciativa da sociedade Poligreen – Gestão e Investimentos, S.A., que incidiu sobre o prédio sito em Quinta da Malta, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

Mais se torna público que se notificam os proprietários dos lotes constantes do alvará supra identificado para, no prazo de 10 dias úteis a contar da última publicação, se pronunciarem sobre a alteração pretendida ao loteamento.

A alteração incide sobre o prédio sito em Bairro Ruivo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3722/20181212, freguesia de Leiria e inscrito na matriz rústica sob o artigo 12097, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio sito em Jericó, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3579/20120126, freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o artigo 9226, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e Lotes 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, e 4.4, descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3686/20180430, 3687/20180430, 3688/20180430, 3689/20180430, 3690/20180430, 3691/20180430, 3692/20180430 e 3696/20180430, da freguesia de Leiria e inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 11269-P, 11270-P, 11271-P, 11272-P, 11273-P, 11274-P, 11275-P e 11279-P, respetivamente, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, visando a alteração, o seguinte:

- Anexação de duas parcelas com as descrições 3722/Leiria e 3579/Leiria aumentando a área sobre a qual incide o loteamento em 3.451,00m²;
- Alteração do número de lotes, sendo suprimido o Lote 3.3;
- Aumento da área dos lotes em 709,00m² (habitação multifamiliar +3.666,20m² // comércio/serviços/equipamentos coletivos -17.108,00m² // comércio/equipamentos coletivos +14.150,80m²), resultante da alteração das áreas dos lotes 2.1, 3.1, 3.2 e 4.4 e da supressão do lote 3.3.
- Alteração dos parâmetros urbanísticos aplicáveis aos Lotes 3.1 e 3.2, incluindo áreas máximas de implantação, áreas máximas de construção abaixo da cota de soleira, acima da cota de soleira e total de construção, cotas de soleira, mantendo-se os parâmetros dos Lotes 2.1 e 4.4;
- Alteração de uso de habitação multifamiliar para comércio/serviços/equipamentos coletivos (9.130,00m²);
- Alteração de uso de comércio/serviços/equipamento coletivo para comércio/equipamento coletivo (11.100,00m²);
- Alteração do número máximo de estacionamento nos Lotes 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1 e 3.2;
- Aumento da área total de implantação de 22.784,00m² para 26.557,00m²;
- Aumento da área total de construção abaixo da cota de soleira (de 60.872,00m² para 72.191,00m²) e consequentemente da área total de construção (de 132.512,00m² para 143.831,00m²);
- Diminuição do número máximo total de fogos de 483 para 401;
- Aumento do número máximo total de estacionamentos nos lotes de 1.827 para 2.059;
- Aumento do volume total de construção de 430.121,60m³ para 474.792,60m³;
- Alterações nas áreas cedidas ao domínio público no âmbito da emissão do Alvará de Loteamento n.º 1/18, propondo-se que, parte delas, sejam integradas em lotes;
- Aumento das áreas cedidas destinadas a zonas verdes em 117,20m²;



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

- Aumento das áreas cedidas destinadas a circulação pedonal e viária em 2.624,80m², sendo a maior parte deste aumento corresponde a um talude de grandes dimensões junto ao Impasse 4;
- Redução do número de fases do loteamento de 3 para 1.

Durante o período de consulta pública e pronúncia dos titulares dos lotes, poderão consultar o processo junto do Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas, onde poderão apresentar sugestões, reclamações, observações, por escrito através de requerimento dirigido ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 22 de setembro de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

«Assinatura Digital Certificada»