



**AVISO N.º 115/20/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/19. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 3/18.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 1 de outubro de 2020, em nome da sociedade Jofimol – Investimentos Imobiliários de Leiria, S.A. e de Bruno João Oca Chelêu Simões Vieira, o aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 1/19, na sequência da deliberação camarária datada de 29 de setembro de 2020, através da qual foi licenciada a alteração dos Lotes 1, 7, 8, 9, 10, 11 e 16, do Loteamento sito em Gasparinho, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3629/20190912, 3635/20190912, 3636/20190912, 3637/20190912, 3638/20190912, 3639/20190912 e 3644/20190912, Freguesia de Parceiros e inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 3779-P, 3785-P, 3786-P, 3787-P, 3788-P, 3789-P e 3794, respetivamente, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

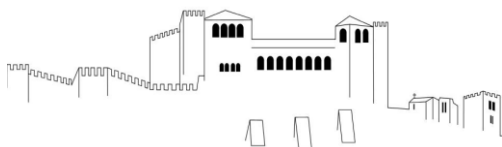
A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o loteamento a apresentar os seguintes parâmetros:

- Aumento da área total do loteamento, de 16.215 m<sup>2</sup> para 17.751,1 m<sup>2</sup>;
- Alteração do limite do loteamento de acordo com a planta síntese;
- Aumento da área de lotes de 12.195,4m<sup>2</sup> para 13.731,5m<sup>2</sup>:
  - Habitação multifamiliar diminuição de 3.865,5m<sup>2</sup> para 3.824,3m<sup>2</sup>;
  - Habitação Unifamiliar aumento de 8.329,9m<sup>2</sup> para 9.907,2m<sup>2</sup>;
- Aumento do número de lugares de estacionamento públicos de 23 para 24;
- Alterações nas áreas de cedências mantendo o somatório geral:
  - Ilhas ecológicas – aumento de 13,5m<sup>2</sup> para 14,9m<sup>2</sup>;
  - Caldeira para árvores – diminuição de 13 (28,5m<sup>2</sup>) para 12 (27,1m<sup>2</sup>);
  - Somatório dos Estacionamento – aumento de 359m<sup>2</sup> para 371,5m<sup>2</sup>;
    - Estacionamentos – aumento de 23 (325,5m<sup>2</sup>) para 24 (338m<sup>2</sup>);
  - Somatório de passeios e acessos – diminuição de 1.371m<sup>2</sup> para 1.358,5m<sup>2</sup>;
    - Acesso para garagem – diminuição de 191m<sup>2</sup> para 178,5m<sup>2</sup>;
  - Alteração da configuração dos espaços verdes;
- Alteração de configuração dos lotes 1, 7, 8, 9, 10 e 11;
- Diminuição da área do Lote 1 de 1.343,5m<sup>2</sup> para 1.302,3m<sup>2</sup>;
- Aumento da área do Lote 7 de 1.367,5m<sup>2</sup> para 2.129,9m<sup>2</sup>, do Lote 8 de 542,5m<sup>2</sup> para 780,5 m<sup>2</sup>, do Lote 9 de 530,2m<sup>2</sup> para 749,5m<sup>2</sup>, do Lote 10 de 527,7m<sup>2</sup> para 728,9m<sup>2</sup> e do Lote 11 de 473,9m<sup>2</sup> para 630,3m<sup>2</sup>;
- Aumento dos polígonos de implantação dos lotes 7, 8, 9, 10 e 11;
- Alteração da confrontação Norte dos Lotes 7, 8, 9, 10 e 11 de João Luis para António Pereira Estrela;
- Alteração do acesso automóvel para o Lote 16, passando da Rua C para a Rua B, junto do acesso existente para o Lote 15.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 1/19, emitido em 14 de agosto de 2019, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 2 de outubro de 2020.



Município de Leiria

Câmara Municipal

---

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

---

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)

Rita A. Coutinho

Assinatura digital certificada