



AVISO N.º 118/20/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 875/98. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 7/96.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 13 de outubro de 2020, em nome de José Miguel Alfaiate Pereira, o Aditamento n.º 5 ao Alvará de Loteamento n.º 875/98, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 1 de setembro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 39 do Loteamento sito em Quinta do Rei, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4320/19980317, freguesia de Pousos e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4330.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 39 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 39

- Alteração da cota de soleira de 110,50m para 109,50m;
- Alteração da cota de cumeeira de 118,50m para 117,50m;
- Introdução da nota (a), aplicável a cota de soleira e cumeeira:
"Tolerância de 0,50m acima e/ou abaixo da cota definida".
- Alteração do ponto de entrada automóvel localizada a Norte de acordo com a planta síntese do loteamento;
- Aumento da área em cave de 75,00m² para 191,00m²;
- Aumento da área de construção incluindo cave de 399,00m² para 515,00m²;

Parâmetros Globais do loteamento:

- Aumento da área de construção com cave global do loteamento de 29.797m² para 29.913m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 875/98, emitido em 4 de março de 1998 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 15 de outubro de 2020.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»