



**AVISO N.º 124/20/SODPGU**  
**Notificação**

**Alteração ao Loteamento n.º 27/97**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 10/99, emitido em 25/06/99 e seu aditamento, para o prédio sito na Rua D. Carlos I, em Sismaria, da extinta Freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade "O.C.G.H.-Obras, Construções e Gestão de Habitação, Lda.", proprietária dos Lotes 1, 6 e 7, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 5829/19990818, 5834/19990818 e 5835/19990818, da Freguesia de Marrazes, inscritos nas matrizes urbanas sob os n.ºs 7455, 7460 e 7461, respetivamente, vir a proceder às seguintes alterações:

• Para o Lote 1:

- Alteração de uso no piso r/c de comércio/serviços, para habitação;
- Diminuição do número de fogos de 22, para 20 (-2 fogos);
- Diminuição da bolsa de estacionamento no logradouro, de 6 para 4 lugares;

• Para o Lote 6:

- Aumento da bolsa de estacionamento no logradouro, de 5 para 8 lugares;

• Para o Lote 7:

- Alteração de uso no piso r/c de comércio, para habitação;
- Aumento do número de fogos de 9 para 12 (+3 fogos);
- Aumento da bolsa de estacionamento no logradouro de 9 para 14 lugares;

• Para os Lotes 1, 6 e 7:

- Introdução de nota "p" para permissão de sala de condomínio em sótão;
- Introdução de nota "q" referente a cota de soleira de acordo com o definido na planta síntese;

• Alterações na área de cedências, mantendo o somatório global:

- Diminuição da largura do arruamento 2, conseqüente alteração do traçado do passeio junto dos lotes 6 e 7;
- Condicionar o sentido de trânsito da rua 2 e 3 de dois sentidos para 1 sentido de acordo com peça gráfica apresentada (ficheiro URB1334 - VIA-desenhos.dwf);
- Alteração do limite do passeio junto da rua 3 e respetiva pavimentação;
- Definição de espaço verde junto dos lotes 6 e 7, de acordo com a planta síntese;
- Aumento das zonas verdes públicas de 1.957,50m<sup>2</sup> para 2.030,90m<sup>2</sup>;
- Diminuição da área de arruamentos de 1.579,81m<sup>2</sup> para 1.355,06m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de passeios de 655,78m<sup>2</sup> para 807,13m<sup>2</sup>;

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas.

Leiria, 29 de outubro de 2020.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

«Assinatura Digital Certificada»