



**AVISO N.º 133/20/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 863/97. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 19/96.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 2 de dezembro de 2020, em nome de Filipe Manuel Duarte Rei, o aditamento n.º o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 863/97, de 4 de novembro de 1997, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 21 de outubro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 13, do Loteamento sito em Quinta do Chorão – Casal dos Matos, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4098/19971119, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 10679, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 13 a apresentar os seguintes parâmetros:

**LOTE N.º 13**

- Alteração da localização do anexo a tardoz, com previsão de sub-cave e aumento do polígono de implantação permitido para as dimensões de 9,00m por 6,11m;
- Introdução de novo polígono de implantação na lateral da construção nuclear com o lote 14 permitindo a construção de cave;
- Introdução de nota (c) referente à área de implantação "A área de implantação corresponde à habitação e ao acréscimo da cave e o anexo em forma de alpendre com sub-cave.";
- Introdução da nota (d) referente à área de construção "A área inclui sub-cave";
- Definidas cotas de soleira habitação e anexo na peça gráfica perfil A e Perfil B, demonstrando a relação entre pisos;
- Alterações quantitativas:
  - Aumento da área de Implantação de 140m<sup>2</sup> para 203m<sup>2</sup>;
  - Aumento da área de construção para habitação e anexos de 260m<sup>2</sup> para 295m<sup>2</sup>;
  - Aumento da área de cave de 120m<sup>2</sup> para 203m<sup>2</sup>;
  - Aumento da área total de construção incluindo cave de 380m<sup>2</sup> para 498m<sup>2</sup>;
  - Aumento do volume de construção de 845m<sup>3</sup> para 1.100m<sup>3</sup>;
  - Introdução de cave no anexo.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 863/97, emitido em 4 de novembro de 1997, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 2 de dezembro de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal  
(Por delegação – Edital n.º 155/2019)

Gonçalo Lopes

«Assinatura digital certificada»