



AVISO N.º 131/20/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias (T.108/82). Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 1/16.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 27 de novembro de 2020, em nome da sociedade "Autozitània – Acessórios e Sobressalentes, S.A.", o aditamento n.º 16 ao Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias, de 14 de setembro de 2000, na sequência dos despachos da Sr.ª Vereadora datados de 31 de março de 2020 e 2 de novembro de 2020, através dos quais foi aprovada a alteração à licença de operação de loteamento e a comunicação prévia relativa às obras de urbanização, considerada corretamente instruída, respetivamente, referente ao Lote 2 do Loteamento sito em Mata Nacional dos Pinheiros, extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6176/20001119, freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5766, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 2 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 2

1. Alteração de uso de 5.886,00m² destinados a indústria: 2.943,00m² para indústria e 2.943,00m² para armazém;
2. Criação de acesso adicional com eliminação de 4 lugares de estacionamento públicos;
3. Alteração da cota de soleira de 134,00m para 133,10m;
4. Alteração da cércea de 7,00m para 10,40m;
5. Alteração do volume de construção de 20.601,00m³ para 24.960,00m³.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias, emitido em 14 de setembro de 2000 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 2 de dezembro de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal
(Por delegação – Edital n.º 155/2019)
Gonçalo Lopes
«Assinatura digital certificada»