



AVISO N.º 2/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 859/97. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 29/96.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 23 de dezembro de 2020, em nome da sociedade "João Batista dos Santos, Lda.", o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 859/97 de 25/09/1997, na sequência do despacho do Sr. Presidente datado de 26 de novembro de 2020, através do qual foram licenciadas as alterações da área de implantação, da área de construção máxima, da área permitida em cave e da cota de soleira e cumeeira, bem como volumetria do Lote 24, do Loteamento sito em Casal dos Matos, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 4186/19980116, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8319, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 24 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 24

- Aumento da área de implantação de 155m² para 167m²;
- Aumento da área de construção máxima de 430m² para 442m²;
- Aumento da área por piso e uso, cave, garagem/arrumos, de 155m² para 167m²;
- Alteração da cota de soleira de 116,00m para 115,15m;
- Alteração da cota de cumeeira de 124,50m para 121,75m;
- Aumento da volumetria de construção de 1368m³ para 1409m³.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 859/97, emitido em 25 de setembro de 1997, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 5 de janeiro de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»