



AVISO N.º 3/2021/SODPGU

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 2/99 (1.ª Fase).
Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 12/97.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 5 de janeiro de 2021, em nome da sociedade "Rodrigues da Ponte – Construções, Lda.", o Aditamento n.º 7 ao Alvará de Loteamento n.º 2/99 de 22 de janeiro de 1999 (1.ª Fase), na sequência do despacho do Sr. Presidente datado de 27 de novembro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 42, do Loteamento sito em Guimarães, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1828/19990401, freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8041, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 42 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 42

- Alteração do ponto de acesso automóvel e consequente deslocação do estacionamento público mantendo os mesmos lugares aprovados;
- Alteração de áreas:
 - Aumento da área de implantação de 320m² para 434m²;
 - Aumento da área permitida para garagens de 480m² para 600m²;
 - Diminuição da área de habitação máxima de 1440m² para 1434m²;
 - Aumento da área de construção máxima de 1920m² para 2034m²;
- Alteração de áreas por piso e uso:
 - Diminuição da área de habitação ao nível da 1.ª cave de 160m² para 154m²;
 - Aumento da área de garagem ao nível da 1.ª cave de 160m² para 166m²;
 - Aumento da área de garagem ao nível da 2.ª cave de 320m² para 434m²;
- Alteração da cota de soleira do r/c de 85,50 para 86,00;
- Alteração da cota de cumeeira de 99,60 para 99,00/101,00;
- Introdução de notas para permissão de corpos balançados e varandas, de acordo com a planta síntese.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 2/99, emitido em 22 de janeiro de 1999 (1.ª Fase) e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 8 de janeiro de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»