



AVISO N.º 14/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias (T.108/82). Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 1/16.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 4 de fevereiro de 2021, em nome das sociedades "Prediconforto – Compra e Venda de Imóveis, S.A.", "DRT Base, Lda.", "DRT Plastic Injection, Lda.", "DRT Micro Precision, S.A." e "DRT Rapid – Protótipos e Moldes, Lda.", o Aditamento n.º 17 ao Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias, de 14 de setembro de 2000, na sequência da deliberação camarária datada de 27 de outubro de 2020, através da qual foi licenciada a alteração de espaços públicos do Loteamento sito em Mata Nacional dos Pinheiros, extinta freguesia de Marrazes, atual União das Freguesias de Marrazes e Barosa, do Lote 6, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 6180/20001219, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 9525 e do Lote 37, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 9338/20160411, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz urbana sob o n.º 7398, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando as alterações nos espaços públicos do loteamento e os Lotes 6 e 37 a apresentar os seguintes parâmetros:

• Alterações nos espaços públicos do loteamento:

- Alteração dos acessos ao lote 37;
- Redução do número de lugares em frente ao lote 37 de 56 para 54;
- Área de passeios: 18.771,00m² (+23,00m²);
- Área de estacionamento: 18.459,00m² (-23,00m²).
- É proposta a execução de túnel sob a via pública entre os lotes 6 e 37 conforme indicado nas peças desenhadas.

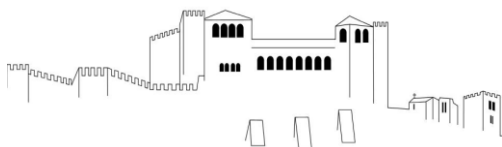
• Alterações Lote 6:

- Definido novo polígono de implantação;
- Afastamento frontal: 0,00m (em cave) – Mantendo-se 20,00m à superfície;
- Número de pisos máximo abaixo da cota de soleira: Introdução de sobrepisos ou piso intermédios quando o pé-direito da cave o possibilita.

• Alterações Lote 37:

- Definido novo polígono de implantação;
- Área máxima de implantação: 8.250,00m² (ampliação de +722,00m²);
- Afastamento frontal: 0,00m (em cave) – Mantendo-se 15,00m à superfície;
- Área máxima de construção em cave: 10.000,00m² (ampliação de +2.472,00m²);
- Número de pisos máximo abaixo da cota de soleira: Introdução de sobrepisos ou piso intermédios quando o pé-direito da cave o possibilita;
- Número de pisos máximo acima da cota de soleira: 3 (ampliação de 1 piso);
- Cota de soleira: 144,00m (aumento de +3,00m);
- Altura de fachada máxima: 13,50m (antes cêrcea de 10,00m);
- Volume de construção acima da cota de soleira: 90.000,00m³ (+14.720,00m³).

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento da Zona Industrial da Cova das Faias, emitido em 14 de setembro de 2000 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 8 de fevereiro de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»