



AVISO N.º 18/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 410/81, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 785/96. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 128/79.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 10 de fevereiro de 2021, em nome de Nuno Jorge dos Santos Ferreira, o aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 410/81 de 12 de junho de 1981, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 785/96 de 18 de março de 1996, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 29 de setembro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração dos parâmetros relativos à área máxima de implantação, índice de implantação, índice de ocupação do solo, número de pisos máximo e polígono de implantação máximo, do Lote 8 do Loteamento sito em Quinta do Chorão, Casal dos Matos, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2977/19951019, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 7288, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 8 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 8

- Utilização: Habitação;
- Frente (m): 31,00;
- Número de pisos: 2+cave (número máximo de pisos);
- Total de fogos (um): 1;
- Área Comercial (m2): 0,00;
- Garagens em cave: 1 (Podendo ser construída ou não);
- Área do Lote (m2):1037,00;
- Área de implantação (m2): 458,00 (Área de implantação máxima);
- Índice de implantação: 0,44;
- Índice de Ocupação do Solo: 0,3 (Área de ocupação máxima - a área da cave pode ser utilizada nos pisos acima da cota de soleira.);
- Afastamentos Mínimos (m):
 - Em relação ao eixo do arruamento: 12,00;
 - Lateral: 6,00 e 3,00;
 - Tardoz: 3,00.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 410/81, emitido em 12 de junho de 1981 e respetivos aditamentos, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 785/96, emitido em 18 de março de 1996, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 12 de fevereiro de 2021.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)

Rita A. Coutinho

«Assinatura digital certificada»