



AVISO N.º 22/2021/SODPGU

Pedido de licença de operação de loteamento. Abertura de procedimento de consulta pública. Processo de loteamento n.º 3/17.

Nos termos do disposto no artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o artigo 16.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria e a alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, faz-se público que se encontra aberto a partir do primeiro dia útil seguinte a contar da presente publicação, o período de consulta pública sobre o pedido de licença para operação de loteamento, cuja apreciação decorre na Câmara Municipal em sede do processo n.º 3/17.

O pedido de licença para a operação de loteamento é apresentado pela sociedade "Colina do Vento – Sociedade Imobiliária, Lda." e pela Sr.ª Maria Preciosa Santa Pereira Gonçalves Cardoso e incide sobre o prédio sito em Quinta do Seixo - Guimarães, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, com a área total de 15.422m², inscrito na matriz rústica sob o artigo 141.

A operação de loteamento pretendida visa a constituição de 10 (dez) lotes, destinados a habitação multifamiliar e possui os seguintes parâmetros:

- Área do terreno a lotear: 15.422m²;
- Área dos lotes: 8.884,64m²;
- Área das zonas verdes: 1.240,48m²;
- Áreas pedonais (passeios, acesso ao espaço verde e escadas): 2.495,39m²;
- Áreas de circulação viária (arruamentos) e estacionamento público: 2.711,39 m²;
- Área total cedida ao domínio público: 15.422,00m²;
- Área total de construção: 28.944,79m²;
- Área de construção acima da cota de soleira: 20.463,51m²;
- N.º máximo de pisos: 6 pisos acima da cota de soleira e 2 pisos abaixo da cota de soleira;
- N.º máximo de fogos: 139 fogos;
- N.º de lugares de estacionamento público: 58 lugares.

O período de consulta pública decorre pelo prazo de quinze dias úteis, contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo no decorrer deste período os interessados consultar o projeto da operação de loteamento pretendida, no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas e apresentar as suas reclamações, observações e sugestões em exposição dirigida ao Ex.mo Sr. Presidente da Câmara Municipal de Leiria.

Leiria, 26 de fevereiro de 2021.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

«Assinatura Digital Certificada»