



AVISO N.º 24/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 840/97. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 23/90.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 3 de março de 2021, em nome de Vítor Manuel Ferreira Fonseca, o aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 840/97, na sequência da deliberação camarária datada de 2 de fevereiro de 2021, através da qual foi licenciada a alteração dos parâmetros urbanísticos do loteamento, aumento da área de cedências e diminuição da área do Lote 6, do Loteamento sito em Casal do Custódio, extinta freguesia de Parceiros, atual União das Freguesias de Parceiros e Azoia, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1565/19970508, freguesia de Parceiros, inscrito na matriz urbana sob o artigo 2174, da União das Freguesias de Parceiros e Azoia.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando a apresentar os seguintes parâmetros:

- Para o Lote 6:

- Diminuição da área do Lote 6 de 606,00m² para 558,00m²;
- Alteração da configuração e dimensão de acordo com a planta síntese;

- Parâmetros Globais do loteamento:

- Diminuição da área total de lotes de 18.552,00m² para 18.504,00m²;

- Alterações na área de cedências:

- Aumento da área de arruamentos de 3.721,00m² para 3.737,80m²;
- Aumento da área de passeios de 442,00m² para 473,20m²;
- Aumento da área global de cedências de 5.148,00m² para 5.196,00m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 840/97, emitido em 24 de março de 1997 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 5 de março de 2021.

A Vereadora

(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)

Rita A. Coutinho

«Assinatura digital certificada»