



AVISO N.º 27/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 290/79, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 766/96 (Processo Loteamento n.º 8/77). Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 4/19.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 8 de março de 2021, em nome da sociedade "Regular e Pontual, Lda.", o aditamento n.º 9 ao Alvará de Loteamento n.º 290/79 de 31 de julho de 1979, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 766/96 de 9 de janeiro de 1996, na sequência da deliberação camarária datada de 2 de fevereiro de 2021, através da qual foi licenciada a alteração dos parâmetros do lote 14, do Loteamento sito em Quinta dos Capuchos, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2080/20020503, da freguesia de Leiria, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8376, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 14 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 14

- Alteração do polígono de implantação para construção acima da cota de soleira;
- Aumento do número de fogos para o lote 14, de 4 para 8, e respetivo total do loteamento de 87 para 91;
- Aumento do número de pisos de 2 caves + 3 pisos para 3 caves + 3pisos + recuado (6 pisos acima da cota de soleira mais 1 cave);
- Introdução de nota na planta síntese referente aos pisos "A distribuição das áreas pelos pisos estão definidas na ficha de características geométricas do lote";
- Eliminação da área afeta a garagem de 750m²;
- Definida área de 660m² Garagem, Estacionamentos e Arrecadações;
- Eliminação da área de 500m² exclusiva ao uso de comércio;
- Eliminação da área de 506m² exclusiva ao uso de escritórios;
- Definida área de 200m² para comércio e/ou serviços;
- Diminuição da área afeta a arrecadação, de 250m² para 170m²;
- Aumento da área de habitação, de 560m² para 1.525m²;
- Diminuição da área bruta total, de 2.566m² para 2.555m²;
- Definidas as cotas das lajes em todos os pisos, de acordo com os perfis apresentados;
- Introdução de cláusulas específicas para o lote 14.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 290/79 de 31 de julho de 1979, alterado pelo Alvará de Loteamento n.º 766/96 de 9 de janeiro de 1996 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 10 de março de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»