



AVISO N.º 29/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/2008. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 16/2000.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 15 de março de 2021, em nome da sociedade Henrique & Gameiro, Construção Civil, S.A., o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 6/2008, na sequência da deliberação camarária datada de 27 de outubro de 2020, através da qual foi licenciada a alteração do acesso ao Lote 13, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 8454/20081205, freguesia de Marrazes, inscrito na matriz urbana sob o artigo 6674, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, bem como a alteração das áreas afetas a cedências, do Loteamento sito em Serrada do Pinhal, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa e na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 26 de fevereiro de 2021 que considerou a Comunicação Prévia relativa às obras de urbanização corretamente instruída.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o loteamento a apresentar os seguintes parâmetros:

- Novo acesso automóvel ao lote 13;
- Pavimentação da área de acesso automóvel ao lote 13;
- Aumento da área cedida ao domínio público afecta a vias, passeios, estacionamento de 12.350,47m² para 12.435,17m² (+84,70m²);
 - Aumento da área cedida para arruamentos de 7.530,62m² para 7.615,32m²;
- Diminuição da área cedida ao domínio público para áreas de verde público de 3.790,23m² para 3.705,53m² (-84,70m²);
 - Diminuição da área cedida para áreas de jardim público de 2.694,34m² para 2.609,64m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 6/2008, emitido em 24 de outubro de 2008 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 16 de março de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»