



**AVISO N.º 40/2021/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 440/82. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 54/80.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 19 de abril de 2021, em nome de Vitorino das Neves Vieira Pereira, o Aditamento n.º 1 ao Alvará de Loteamento n.º 440/82, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 29 de janeiro de 2021, através do qual foi licenciada a alteração que visa a junção dos lotes "3" e "4" num único lote, denominado lote "3A" e a definição de polígono de implantação para o novo lote, do Loteamento sito em Vale Coelho - Abadia, extinta freguesia de Cortes, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 56/19860304, freguesia de Cortes, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1699 e na matriz rústica sob o artigo 2491.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote "3A" e a globalidade do loteamento, a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE "3A"

- Junção dos lotes 3 e 4 num novo lote, designado "3A";
- Área dos lotes 3 (1.994,00m<sup>2</sup>) e 4 (1.994,00m<sup>2</sup>) transferidas para o novo Lote "3A" (3.988,00m<sup>2</sup>);
- Novo lote 3A com permissão para 1 fogo, com uso de moradia unifamiliar;
- Eliminação dos polígonos de implantação dos lotes 3 e 4, definição do polígono de implantação para o Lote "3A" de acordo com o projecto aprovado no processo n.º ON/1988/647.

Globalidade do loteamento:

- Diminuição do número total de fogos de 4 para 3.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 440/82, emitido em 1 de março de 1982, assim como os demais documentos que o integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 21 de abril de 2021.

A Vereadora  
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)  
Rita A. Coutinho  
«Assinatura digital certificada»