



AVISO N.º 44/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 327/80. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 8/79.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 28 de abril de 2021, em nome de Herança aberta por óbito de António de Jesus Simões, o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 327/80, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 28 de janeiro de 2021, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 16 sito na Rua Titto Larcher, no Loteamento sito em Cruz da Areia, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2057/20020322, freguesia de Leiria e omissa na matriz urbana.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 16 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 16

- Aumento da área máxima de implantação de 104,5m² para 231m² (+126,5m²);
- Aumento da área máxima para garagem de 104,5m² para 231m² (+126,5m²);
- Aumento da área de habitação máxima de 104,5m² para 195m² (+90,5m²);
- Definição de área máxima de anexo para 36m²;
- Aumento da área de construção máxima de 313,5m² para 462m² (+148,5m²);
- Aumento da área máxima por piso e uso, cave, garagem, arrumos e zona técnica de 104,5m² para 231m²;
- Aumento da área máxima por piso e uso, rés-do-chão mais primeiro andar, habitação de 104,5m² para 195m²;
- Eliminação da área máxima por piso e uso, piso 1, habitação, de 104,50m²;
- Alteração de afastamento lateral com lote 15 de 3m para 1,50m;
- Diminuição do afastamento tardoz de 6,00m para 4,00m;
- Definição da cota de soleira 97,40m;
- Definição dos polígonos de implantação máximos na planta de implantação, sendo o polígono do 1.º piso menor que o polígono do rés-do-chão e cave;
- Alteração do regulamento para o lote 16:
 - Definido que os parâmetros quantitativos dizem respeito a valores máximos;
 - Definido que 1.º piso é opcional;
 - Introdução de notas referente a elementos exteriores ao polígono de implantação;
 - Definição de variação da cota de soleira abaixo da cota 97,40m;
 - Definição da tipologia das coberturas;
 - Definidas regras para revestimentos.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 327/80, emitido em emitido em 27 de fevereiro de 1980 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 30 de abril de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»