



**AVISO N.º 84/13/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará n.º 376/80 de 16/12/1980 – Emissão de Aditamento ao Alvará. Processo de Loteamento n.º 48/80.**

Ricardo Miguel Faustino Santos, Vereador da Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência que lhe é conferida pelo Edital n.º 136/2013, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 26/10, de 30 de março, torna público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 18/12/2013, em nome de Manuel Patrício Godinho Fonseca e Maria Ilídia Godinho Fonseca, o 1.º aditamento ao alvará de loteamento n.º 376/80, na sequência da deliberação camarária datada de 24/07/2012, bem como do despacho do Sr. Vereador datado de 29/11/2013, através dos quais foram licenciadas alterações aos Lotes 1 e 2 do Loteamento sito em Janardo, da freguesia de Marrazes, que incidem sobre os prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 7385/20050421 e 4890/19970523, inscritos na matriz mista sob os artigos 3124-r e 8664-u e na matriz urbana sob o artigo 7109, respetivamente, e que consistem no seguinte:

- i. Diminuição da área do lote 1 de 2.810 m<sup>2</sup> para 1.958 m<sup>2</sup>;
- ii. Definição de 2 pisos e da área total de construção em 580 m<sup>2</sup> no lote 1 (anteriormente não definidos);
- iii. Anulação de alguns polígonos de implantação no lote 1 (demolição de casa e dependências assinaladas), mantendo dois armazéns agrícolas existentes;
- iv. Aumento da área do lote 2 de 870 m<sup>2</sup> para 1.722 m<sup>2</sup>;
- v. Aumento de 1 piso no lote 2 (de 2 pisos para 3 pisos), considerando o sótão existente;
- vi. Reformulação do polígono de implantação da construção no lote 2;
- vii. Definição de parâmetros urbanísticos no lote 2, anteriormente não definidos no alvará e no projeto de loteamento, nomeadamente áreas de construção acima e baixo da cota de soleira, sendo proposto um total de 293,5m<sup>2</sup>.

A área encontra-se abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

E para constar, se lavrou o presente Aviso e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva Freguesia, bem como de anúncio a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet.

Leiria, 18 de dezembro de 2013.

O Vereador

(Por subdelegação – Edital n.º 136/2013)

Ricardo Santos