



AVISO N.º 53/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 1/18. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 8/16.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 18 de maio de 2021, em nome da sociedade "Poligreen-Gestão e Investimentos, S.A." e da sociedade "Greenimolis-Investimentos, S.A.", o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 1/18, na sequência da deliberação camarária datada de 24 de novembro de 2020 e dos despachos da Sr.ª Vereadora datados de 21 de abril de 2021, através dos quais foram aprovadas as alterações do Loteamento sito em Quinta da Malta, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, relativamente aos seguintes prédios:

- Prédio sito em Bairro Ruivo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3722/20181212, freguesia de Leiria e inscrito na matriz rústica sob o artigo 12097, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e prédio sito em Jericó, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3579/20120126, freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o artigo 9226, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes;

- Lotes 1.10, 1.11, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3 e 4.4, sitos em Quinta da Malta, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3683/20180430, 3684/20180430, 3686/20180430, 3687/20180430, 3688/20180430, 3689/20180430, 3690/20180430, 3691/20180430, 3692/20180430 e 3696/20180430, freguesia de Leiria e inscritos nas matrizes urbanas sob os artigos 11558-P, 11267-P, 11269-P, 11270-P, 11271-P, 11272-P, 11273-P, 11274-P, 11275-P e 11279-P, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

As alterações conformam-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Loteamento e os lotes acima indicados a apresentar os seguintes parâmetros:

- LOTE 1.10

- Adicionada nota (d) que vincula ónus de servidão de passagem, viária, pedonal e de infraestruturas do lote 1.10 para o lote 1.11, cotada e identificada na planta síntese (legendada com área de 1.180m²);
- Diminuição da área de implantação do lote 1.10 de 3.650,00m² para 3.321,00m² (-329,00m²);
- Alteração do polígono de implantação de acordo com a planta síntese;

- Anexação de duas parcelas com as descrições 3722/Leiria e 3579/Leiria aumentando a área sobre a qual incide o loteamento em 3.451,00m², com reconfiguração do loteamento com alteração do traçado da via (Rua 2) entre os Lotes 2.1 e 4.4;

- Alteração do número de lotes, sendo suprimido o Lote 3.3;

- Aumento da área dos lotes em 709,00m² (habitação multifamiliar +3.666,20m² // comércio/serviços/equipamentos coletivos -17.108,00m² // comércio/equipamentos coletivos+14.150,80m²), resultante da alteração das áreas dos Lotes 2.1, 3.1, 3.2 e 4.4, e a supressão do Lote 3.3;

- Alteração dos parâmetros urbanísticos aplicáveis aos Lotes 3.1 e 3.2, incluindo áreas máximas de implantação, áreas máximas de construção abaixo da cota de soleira, acima da cota de soleira e total de construção, cotas de soleira, mantendo-se os parâmetros dos Lotes 2.1 e 4.4;

- Alteração de uso de habitação multifamiliar para comércio/serviços/equipamentos coletivos (9.130,00m²) Lotes 3.1 e 3.2;

- Alteração de uso de comércio/serviços/equipamento coletivo para comércio/equipamento coletivo (11.100,00m²) Lotes 2.2 a 2.4;

- Alteração do número máximo de estacionamento nos Lotes 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1 e 3.2;



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

- Aumento da área total de implantação de 22.784,00m² para 26.228,00m²;
- Aumento da área total de construção abaixo da cota de soleira (de 60.872,00m² para 72.191,00m²) e consequentemente da área total de construção (de 132.512,00m² para 143.831,00m²);
- Diminuição do número máximo total de fogos de 483 para 401;
- Aumento do número máximo total de estacionamentos nos lotes de 1.827 para 2.059;
- Aumento do volume total de construção de 430.121,60m³ para 474.792,60m³;
- Alterações nas áreas cedidas ao domínio público no âmbito da emissão do Alvará de Loteamento n.º 1/18, sendo, parte delas, integradas em lotes;
- Aumento das áreas cedidas destinadas a zonas verdes em 117,20m²;
- Aumento das áreas cedidas destinadas a circulação pedonal e viária em 2.624,80m², sendo a maior parte deste aumento corresponde a um talude de grandes dimensões junto ao Impasse 4;
- Redução do número de fases do loteamento de 3 para 1.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 1/18, emitido em 27 de abril de 2018 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 20 de maio de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»