



AVISO N.º 55/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 7/99. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 4/98.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 21 de maio de 2021, em nome da sociedade "Plasmaq – Máquinas e Equipamentos para a Indústria de Plásticos, Lda.", o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 7/99, na sequência da deliberação camarária datada de 12 de novembro de 2019 e do despacho datado de 21 de abril de 2021, através dos quais foi aprovada a alteração à licença de operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que visa o aumento da área do Lote 8, da área de construção, da área de implantação e a reconfiguração da área de cedência ao domínio público municipal, do Loteamento sito em Charneca da Carreira d'Água, extinta freguesia de Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 1398/19990609, freguesia de Barosa, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1771, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa e inclui a anexação ao loteamento de um prédio sito em Charneca da Carreira d'Água, com a área de 1.110m², confinante com o Lote 8, descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3126/20140408, inscrito na matriz rústica sob o artigo 7137, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o loteamento e o Lote 8 a apresentar os seguintes parâmetros:

- Aumento da área do loteamento de 28.800,00m² para 29.910,00m²;
- Relocalização da área de cedência, mantendo a dominialidade (domínio público) e o fim inicial (para instalação de coletor de esgotos públicos com aumento da área de cedência em 117,00m²);

LOTE N.º 8

- Área do lote – De 2.594,00m² para 3.587,00m²;
- Área de implantação – De 1.144,00m² para 2.166,00m²;
- Área de construção máxima – De 1.200,00m² afetos a indústria e escritórios para 2.510,00m² para indústria;
- Área de construção acima da cota de soleira – 1.200,00m² para 2.510,00m²;
- Número de estacionamento no interior do lote: De 15 para 34;
- Cércea – De 7,00m para 10,50m;
- Volume de construção – De 8.008,00m³ para 22.743,00m³;
- Alteração de polígono de implantação.

Prazo para execução das obras de urbanização: 2 meses.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 7/99, emitido em 17 de maio de 1999 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 24 de novembro de 2021.

A Vereadora
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)
Rita A. Coutinho
«Assinatura digital certificada»