



AVISO N.º 61/2021/SODPGU
Notificação

Alteração ao Loteamento n.º 4/2001

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2007, emitido em 06/06/2007, para o prédio sito em Sobreiro, da extinta freguesia de Barosa, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade "PMSA-Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda.", proprietária do Lote 2, sito em Barosa, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 2065/20070611, Freguesia de Barosa, inscrito na matriz urbana sob o n.º 1715, da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, vir a proceder às seguintes alterações:

Para o lote 2

- Diminuição da área de implantação de 1.505,00m² para 1.498,70m² (-6,30m²);
- Diminuição da área do piso -1 de 1.505,00m² para 1.476,81m² (-28,19m²), mantendo o mesmo uso de estacionamento/arrumos;
- Alteração da cota de soleira do piso -1 de 83,5m e 84,15m para 83,67m;
- Diminuição da área do piso 0 de 1148,5m² para 1129,80m² (-18,7m²), mantendo o mesmo uso de habitação;
- Alteração da cota de soleira do piso 0 de 86,5m, 87,15m e 87,8m para 86,5m e 86,52m;
- Diminuição da área do piso 1 de 1148,5m² para 1129,80m² (-18,7m²), mantendo o mesmo uso de habitação;
- Alteração da cota de soleira do piso 1 de 89,5m, 90,15m e 90,8m para 89,47m;
- Diminuição da área de construção abaixo do solo de 1505,00m² para 1476,81m² (-28,19m²);
- Diminuição da área de construção acima do solo de 2297,00m² para 2259,60m² (-37,40m²);
- Diminuição do n.º de frações de habitação de 21 para 18 (-3);
- Aumento do número de estacionamentos no interior do lote de 32 para 40 (+8);

Valores globais do loteamento

- Diminuição da área de implantação global de 5.334,00m² para 5.327,70m² (-6,30m²);
- Diminuição da área global de construção abaixo do solo de 4.685,10m² para 4.656,81m² (-28,19m²);
- Diminuição da área de construção acima do solo de 7.913,30m² para 7.875,90m² (-37,4m²);
- Diminuição do número global de frações de habitação de 50 para 47 (-3);
- Aumento do número de estacionamentos no interior dos lotes de 90 para 98 (+8).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis entre as 09:00 horas e as 14:00 horas.

Leiria, 22 de junho de 2021.

Por subdelegação – Edital n.º 166/2019

A Vereadora

Rita A. Coutinho

«Assinatura Digital Certificada»