



**AVISO N.º 62/2021/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 628/92. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 6/91.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 22 de junho de 2021, em nome de Maria do Rosário Rodrigues Ferreira Ruivo, o Aditamento n.º 2 ao Alvará de Loteamento n.º 628/92, na sequência do despacho da Sr.ª Vereadora datado de 29 de setembro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 1 do Loteamento sito em Seixeirinha, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 3477/19961204, freguesia de Pousos e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3279.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 1 a apresentar os seguintes parâmetros:

**LOTE N.º 1**

- Diminuição da área total do loteamento de 1994m<sup>2</sup> para 1880m<sup>2</sup>;
- Diminuição da área do lote 1 de 661m<sup>2</sup> para 547m<sup>2</sup>;
- Diminuição da área de utilização do solo, para o lote 1, de 286m<sup>2</sup> para 214m<sup>2</sup>;
- Acerto de extremas do lote 1;
- Alteração do número de pisos, do lote 1, de 2 pisos acima da cota de soleira mais cave, para 1 piso acima da cota de soleira mais cave;
- Introdução de nota na planta síntese aplicável ao lote 1 "Cave destinada a estacionamento não é contabilizada para efeitos do índice de utilização desde que a cota de soleira do r/chão não seja superior a 1 metro de altura medida no ponto médio da fachada principal confinante com a via pública relativamente ao perfil natural do terreno."
- Definição da cota de soleira, do lote 1, para 146,10m, de acordo com o perfil A-B;
- Definição da cota de pavimento da cave para 143,20m, de acordo com o perfil A-B;
- Definição do polígono de implantação, cotado e com afastamentos definidos, de acordo com a peça desenhada apresentada.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 628/92, emitido em 24 de fevereiro de 1992 e respetivo aditamento, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 23 de junho de 2021.

A Vereadora  
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)  
Rita A. Coutinho  
«Assinatura digital certificada»