



**AVISO N.º 63/2021/SODPGU**

**Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 805/96. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 51/93.**

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 30 de junho de 2021, em nome de Armando Duarte Mota da Silva e de Alzira da Costa e Silva, o Aditamento n.º 4 ao Alvará de Loteamento n.º 805/96 e respetivos aditamentos, na sequência do despacho do Sr. Presidente datado de 29 de dezembro de 2020, através do qual foi licenciada a alteração dos Lotes 24 e 25 do Loteamento sito em São Romão, extinta freguesia de Pousos, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 3351/19960830 e 3352/19960830, freguesia de Pousos, inscrito na matriz urbana sob o artigo 8000 da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes e omissos na matriz, respetivamente.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando os Lotes 24 e 25 a apresentar os seguintes parâmetros:

Para os lotes 24 e 25:

- Alteração do polígono de implantação, mantendo permissão de encosto da garagem entre os lotes, sendo retirada a obrigatoriedade de geminação;
- A alteração de áreas é efetuada entre lotes mantendo o somatório geral da área de ambos os lotes;

Para o lote 24:

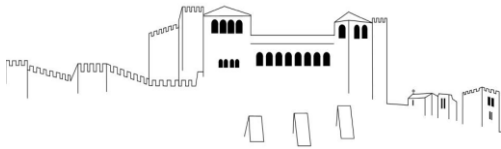
- Aumento da área do lote de 499,00m<sup>2</sup> para 557,00m<sup>2</sup> (+58m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de implantação de 180,00m<sup>2</sup> para 291,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de cave para garagem de 180,00m<sup>2</sup> para 291,00m<sup>2</sup>;
- Eliminação do piso em sótão;
- Aumento da área de habitação em moradia de 330,00m<sup>2</sup> para 350m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total em moradia de 609,00m<sup>2</sup> para 641,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total de construção de 609,00m<sup>2</sup> para 641,00m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de h=0,85 para h=1,00;
- Aumento da volumetria de 1827,00m<sup>3</sup> para 1968m<sup>3</sup>;

Para o lote 25:

- Diminuição da área do lote de 1073,50m<sup>2</sup> para 1015,50m<sup>2</sup> (-58m<sup>2</sup>);
- Aumento da área de implantação de 180,00m<sup>2</sup> para 302,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de cave para garagem de 180,00m<sup>2</sup> para 302,00m<sup>2</sup>;
- Eliminação do piso em sótão;
- Aumento da área de habitação em moradia de 330,00m<sup>2</sup> para 350m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total em moradia de 609,00m<sup>2</sup> para 652,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total de construção de 609,00m<sup>2</sup> para 652,00m<sup>2</sup>;
- Alteração da cota de soleira de h=0,85 para h=1,00;
- Aumento da volumetria de 1827,00m<sup>3</sup> para 2022,5m<sup>3</sup>;

Somatório dos totais:

- Aumento da área de implantação de 8.503,6m<sup>2</sup> para 8.736,60m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de cave para garagem de 8380,80m<sup>2</sup> para 8613,80m<sup>2</sup>;
- Diminuição da área de sótão de 3710,00m<sup>2</sup> para 3512,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área de habitação em moradia de 2400,00m<sup>2</sup> para 2440,00m<sup>2</sup>;
- Aumento da área total em moradia de 4380,00m<sup>2</sup> para 4455,00m<sup>2</sup>;



# Município de Leiria

## Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

---

- Aumento da área total de construção de 35441,10m<sup>2</sup> para 35516,10m<sup>2</sup>;
- Aumento da volumetria de 106323,30m<sup>3</sup> para 106659,80m<sup>3</sup>.

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 805/96, emitido em 7 de junho de 1996 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal nacional e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 2 de julho de 2021.

A Vereadora  
(Por subdelegação – Edital n.º 166/2019)  
Rita A. Coutinho  
«Assinatura digital certificada»