



AVISO N.º 74/2021/SODPGU

Alteração à Licença de Operação de Loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 538/88. Aditamento ao Alvará. Processo Loteamento n.º 21/78.

Nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna-se público que a Câmara Municipal de Leiria emitiu em 2 de agosto de 2021, em nome da sociedade "Castelomós – Investimentos Imobiliários, S.A.", o aditamento n.º 3 ao Alvará de Loteamento n.º 538/88 de 26 de janeiro de 1988 e respetivos aditamentos, na sequência do despacho do Sr. Presidente datado de 20 de julho de 2021, através do qual foi licenciada a alteração do Lote 3, do Loteamento sito em Bairro das Olarias/Santo Estevão/Quinta do Cabeço, extinta freguesia de Leiria, atual União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob o n.º 716/19910219, freguesia de Leiria e inscrito na matriz urbana sob o artigo 6790, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes.

A alteração conforma-se com o disposto no Plano Diretor Municipal de Leiria, passando o Lote 3 a apresentar os seguintes parâmetros:

LOTE N.º 3:

- Número de fogos e tipologia: 32 fogos (13t1+8t2+11t3).
- Área bruta de construção: 6.363,83 m².
- Área bruta de estacionamento: 1.833,45 m².
- Área bruta de comércio: 0,00 m².
- Área bruta dos fogos: 3.662,65 m².
- Área bruta de arrumos: 391,78 m².
- Área bruta de construção sem estacionamento: 4.530,38 m².
- Área bruta dos acessos: 475,95 m².

Em tudo o mais mantêm-se as prescrições do Alvará de Loteamento n.º 538/88, emitido em 26 de janeiro de 1988 e respetivos aditamentos, assim como os demais documentos que os integram.

E para constar, se lavrou o presente Aviso a publicar em jornal local e no sítio do Município de Leiria na Internet, bem como de Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados no edifício-sede do Município e da respetiva União de Freguesias.

Leiria, 3 de agosto de 2021.

O Presidente da Câmara Municipal
(Por delegação – Edital n.º 155/2019)
Gonçalo Lopes
«Assinatura digital certificada»